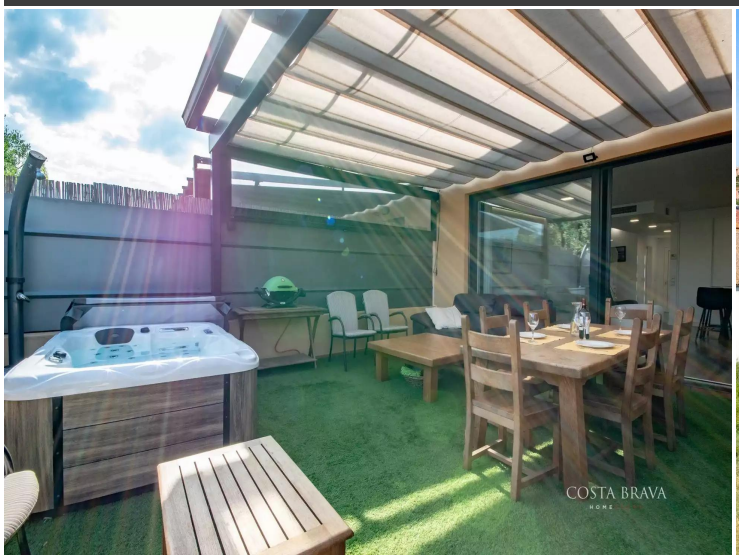

COSTA BRAVA


COSTA BRAVA




COSTA BRAVA

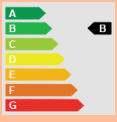
Camps d'en Pericay

Maison écoénergétique avec jacuzzi dans un charmant village du Baix Empordà

Cette élégante maison est située dans le charmant village médiéval de Pals, l'un des villages les plus authentiques et photogéniques de la Costa Brava. Entourée de ruelles pavées, d'architecture gothique et des emblématiques rizières du Baix Empordà, elle offre un style de vie méditerranéen unique à seulement 5 km des plages.
Prête à emménager, la propriété se distingue par sa distribution confortable et fonctionnelle, pensée pour être appréciée toute l'année. Au rez-de-chaussée, on trouve un garage, un lumineux espace de vie avec cuisine ouverte intégrée, des toilettes invités ainsi qu'un accès à une magnifique terrasse avec jacuzzi. Cette terrasse couverte, parfaitement aménagée, peut être utilisée aussi bien en été qu'en hiver grâce à son système de store rétractable permettant de profiter du soleil à tout moment. La maison dispose également de moustiquaires pour un confort optimal.
Le salon se distingue par son élégante cheminée design, apportant chaleur et caractère à l'espace, ainsi que par un système audio intégré créant une atmosphère sophistiquée et accueillante dans toute la maison.
La cuisine est équipée d'un robinet haut de gamme Quooker de dernière génération, offrant eau bouillante, eau très fraîche et eau gazeuse directement depuis le même système, alliant technologie premium, confort et design.
Au premier étage se trouvent deux chambres doubles, une salle de bain complète, une buanderie ainsi qu'une spacieuse suite parentale conçue pour offrir intimité et confort.
L'étage mansardé propose un vaste espace polyvalent avec terrasse et débarras, idéal comme quatrième chambre, bureau, salle de jeux, bibliothèque, atelier ou tout autre espace selon les besoins du futur propriétaire.
La maison intègre également un système énergétique performant avec 10 panneaux solaires de 4,4 kW et une batterie de secours de la prestigieuse marque Fronius, synonyme de qualité et de technologie haut de gamme. Elle dispose aussi d'une borne de recharge photovoltaïque pour voiture électrique ainsi que d'une batterie de secours de 3 kW qui s'active automatiquement en cas de coupure de courant, permettant de maintenir en fonctionnement les équipements essentiels tels que l'éclairage, le réfrigérateur, le congélateur, la télévision et le routeur internet.
Une propriété exceptionnelle où le charme de la Costa Brava se mêle parfaitement au confort moderne, à la durabilité, à la technologie et à la qualité de vie.

Transaction	Vente
Type	Maison jumelée
Situation	Camps d'en Pericay, 21, Pals, Baix Empordà
Sup. Construite	161 m^2
État	Parfait état
Chambres	4
Salles de bains	3 salles de bains
Garage	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	42 m^2
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	113 m^2
Balcon	Oui

475.000 €



B - 60 kWh/m^2
B - 10 kg CO_2/m^2