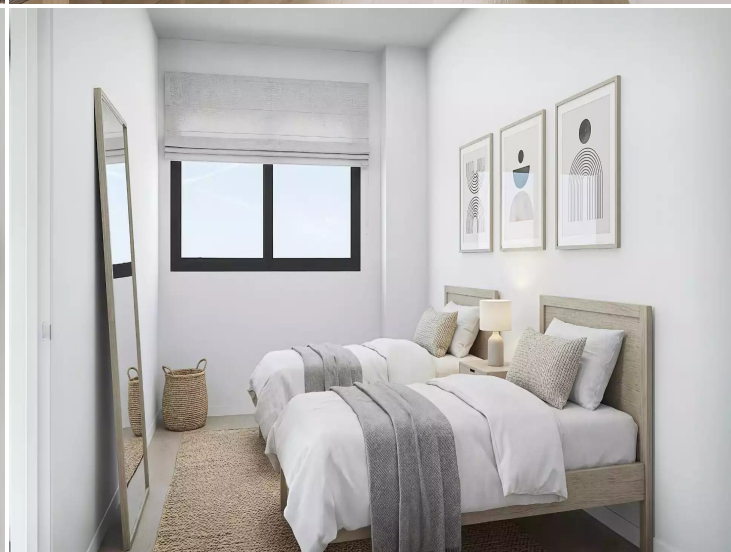




## Residencial Tennis Pals

### Promotion exclusive de 36 appartements sur la Costa Brava

Nouveau programme immobilier de 36 appartements situés à quelques minutes de la plage de Pals, dans un cadre naturel privilégié et au cœur de l'un des quartiers les plus prisés du Baix Empordà.

Le projet se compose d'un bâtiment contemporain unique, doté de trois entrées indépendantes, abritant chacune 12 appartements. D'une superficie de 68 à 93 m<sup>2</sup>, les appartements sont répartis sur le rez-de-chaussée et les trois étages supérieurs et comprennent 2 ou 3 chambres et 1 ou 2 salles de bains, selon leur configuration. Conçus pour optimiser la luminosité naturelle et l'orientation, les appartements offrent des espaces extérieurs tels que terrasses et jardins privés, selon le logement. L'architecture allie lignes contemporaines, espaces lumineux et finitions haut de gamme, créant des logements confortables et fonctionnels, parfaits pour y vivre à l'année ou comme résidence secondaire.

Chaque appartement inclut une place de parking et un cellier, ainsi qu'un accès à la piscine commune. Le complexe offre un cadre de vie paisible et bien entretenu, à proximité immédiate de la plage de Pals et des principaux attraits naturels, culturels et gastronomiques du Baix Empordà.

La livraison est prévue entre juillet et décembre 2027, selon le bâtiment.

Conditions d'achat : Le prix de vente est soumis à TVA à 10 %, aux droits d'enregistrement (AJD) à 1,5 %, ainsi qu'aux frais de notaire et d'inscription au registre foncier.

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Transaction          | Vente                              |
| Type                 | Appartement                        |
| Type de construction | Nouveau                            |
| Situation            | Platja de Pals, Pals, Baix Empordà |
| Sup. Construite      | 92 m <sup>2</sup>                  |
| État                 | Début des travaux                  |
| Chambres             | 3                                  |
| Salles de bains      | 2 salles de bains                  |
| Parking              | Oui                                |
| Débarras             | Oui                                |
| Chauffage            | Oui                                |
| Climatisation        | Oui                                |
| Ascenseur            | Oui                                |

395.000 €



En  
cours