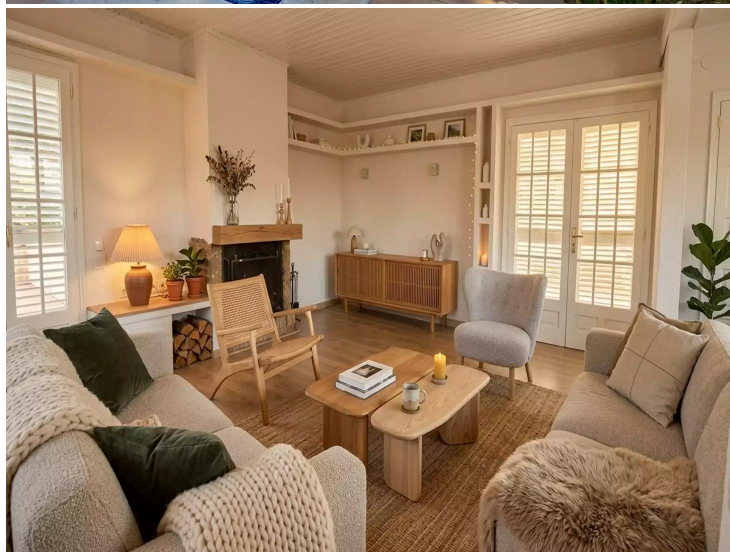
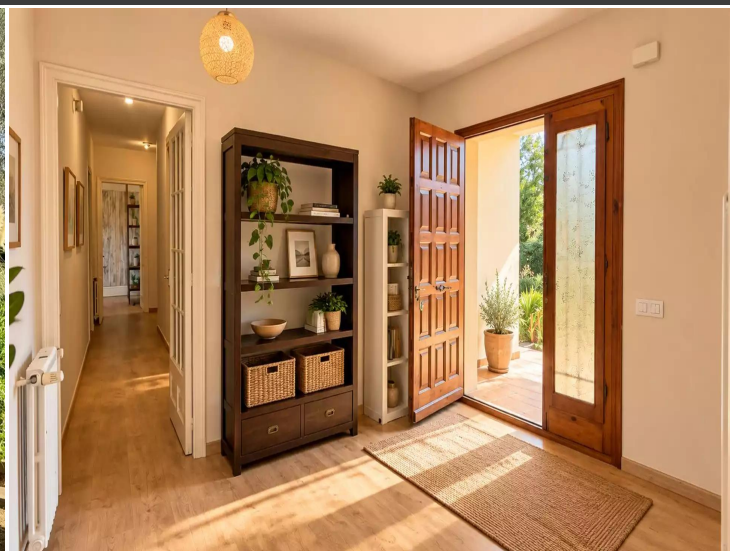




La Pineda

Charmante maison familiale avec grand jardin et piscine, à 10 minutes à pied du centre.

Description du bien (Français)

Découvrez cette magnifique maison résidentielle à Mont-Ras, Baix Empordà, située dans un quartier calme et bien établi, avec des voisins qui y vivent toute l'année. Elle bénéficie d'un emplacement particulièrement avantageux, à la limite entre Mont-Ras et Palafrugell, à proximité des supermarchés, des écoles et du club de tennis. Vous accédez facilement aussi bien aux plages qu'à la C-31, ainsi qu'aux grands axes de la Costa Brava.

La maison offre une distribution très pratique : tout est de plain-pied, à l'exception d'une chambre supplémentaire, avec en plus un bureau, un garage et une salle des machines. Elle dispose de 5 chambres et de 3 salles de bain (dont une en suite), ainsi que de deux grandes terrasses idéales pour profiter des espaces extérieurs.

Sur la parcelle, vous apprécierez un grand jardin bien établi, avec de nombreux pins qui apportent une agréable ombre en été, ainsi qu'une grande piscine entièrement rénovée récemment. La propriété comprend également un carport. La maison présente des améliorations récentes importantes : cuisine rénovée et nouveaux volets roulants. Les salles de bain sont à rénover, ce qui en fait une excellente opportunité d'aménager et personnaliser le logement à votre goût.

En résumé, c'est une maison unifamiliale confortable avec un grand jardin, un atout plutôt rare si proche du centre de la ville.

IMPORTANT : la propriété est vendue sans mobilier et les images intérieures montrées ont été générées avec IA.

Transaction	Vente
Type	Maison unifamiliale
Situation	Ter, 7, Mont-ras, Baix Empordà
Sup. Construite	203 m ²
État	Bon état
Chambres	5
Salles de bains	3 salles de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Terrain	1.511 m ²

725.000 €



En
cours