



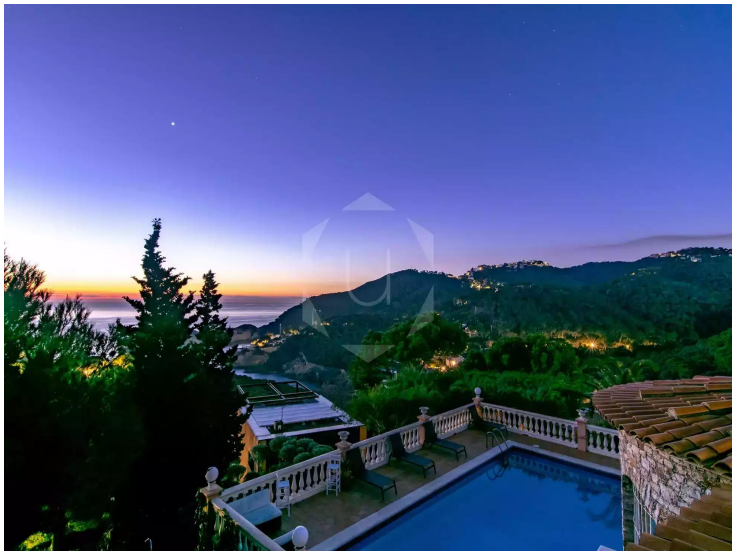



TORRE DON BENITO

Spacieuse villa familiale à seulement 15 minutes à pied de la mer

Cette villa spacieuse de 6 chambres et 4 salles de bains à Aiguafreda, Begur, offre un cadre raffiné pour une grande famille ou deux familles voyageant ensemble. Avec une vue panoramique sur Sa Tuna et un accès piéton à la côte, cette résidence combine confort et proximité avec les plus beaux sites de la Costa Brava.
Le rez-de?chaussée vous accueille avec un hall lumineux donnant sur un patio face à la mer. Ce niveau comprend 2 chambres en suite — une double et une avec lits jumeaux — un WC, une buanderie, et une grande cuisine entièrement équipée avec table de petit-déjeuner. L'espace de vie décloisonné, avec un salon circulaire et une cheminée, s'ouvre sur un porche ombragé doté de barbecues à gaz et au charbon, d'un grand espace repas extérieur et d'un accès direct à une immense piscine privée surplombant la mer.
À l'étage, la suite principale dispose d'une baignoire circulaire et d'une terrasse privée idéale pour admirer le lever du soleil. Ce niveau comprend également 1 chambre double, 2 chambres simples parfaites pour les adolescents, une salle de douche commune et un espace bureau avec vue panoramique sur la Méditerranée. Une connexion internet haut débit en fibre optique avec répéteurs garantit une excellente couverture Wi?Fi dans toute la propriété.
Un studio indépendant avec lit double, kitchenette et salle de bains offre une flexibilité d'hébergement pour les invités ou le personnel. Le stationnement se fait dans la rue ; tout en disposant également d'un garage pour une voiture.
À seulement 10 minutes à pied de la villa se trouve la crique tranquille de Cala Aiguafreda, abritant deux restaurants de bord de mer réputés for leur poissons frais et leur ambiance décontractée. De là, une promenade côtière de 15 minutes mène à la pittoresque plage de Sa Tuna, idéale pour une journée de baignade et de détente au bord de l'eau. La maison se trouve à proximité d'une rampe de mise à l'eau ; pour ceux qui voyagent avec un bateau, c'est un excellent moyen d'accéder à l'eau.
À 10 minutes à pied dans l'autre direction se trouve le restaurant Cap Sa Sal, perché au?dessus de la mer, avec une vue panoramique et une atmosphère paisible.
Les amateurs de randonnée apprécieront les sentiers pittoresques menant à la plage de Sa Riera, offrant des vues spectaculaires sur la Méditerranée et des excursions inoubliables en pleine nature.

Transaction	Location
Type	Maison unifamiliale
Situation	Carrer Puig d'Aiguafreda, 2, Aiguafreda, Begur, Baix Empordà
Sup. Construite	435 m^2
État	Bon état
Chambres	6
Salles de bains	3 salles de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Garage	Oui
Terrasse	Oui
Cour	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Terrain	1.249 m^2
Meublé	Oui

3.000 €



G