
COSTA BRAVA


COSTA BRAVA


COSTA BRAVA


COSTA BRAVA

Les Mimoses

Grand terrain constructible avec spectaculaires vue sur la mer, près du Golf

À vendre un terrain constructible exceptionnel de 2 904 m², situé au point culminant du prestigieux lotissement Mas Nou, à Castell d'Aro. Un emplacement privilégié offrant des vues panoramiques spectaculaires sur la Méditerranée et la Costa Brava, à proximité immédiate du terrain de golf.
La propriété inclut un projet de villa contemporaine de 709,25 m² — avec permis de construire déjà obtenu — conçu pour allier architecture moderne, grands volumes et harmonie avec l'environnement naturel.
La demeure, répartie sur trois niveaux, comprendra cinq chambres, de vastes espaces de vie, une cuisine design, un bureau, une aile indépendante pour les invités ainsi qu'un espace dédié au bien-être (Spa).
Les extérieurs ont été pensés comme un véritable oasis privé, doté d'une spectaculaire piscine à débordement sur trois niveaux, de grandes terrasses, d'un espace repas en plein air, d'une cuisine extérieure intégrée et de divers coins détente.
Le projet intègre également une salle de sport, un garage pour trois véhicules, ainsi que des systèmes de pointe en matière de climatisation, de domotique et d'énergie photovoltaïque, garantissant un confort optimal et une grande efficacité énergétique.
Située à quelques minutes des plages de Platja d'Aro et aux abords de l'espace naturel protégé des Gavarres, cette propriété constitue une opportunité unique de réaliser une villa d'exception dans l'un des lieux les plus privilégiés de la Costa Brava.

Transaction	Vente
Type	Terrain
Situation	Mimoses, 280, Mas Nou, Castell-Platja d'Aro, Baix Empordà
État	Début de commercialisation
Terrain	2.904 m^2

1.400.000 €