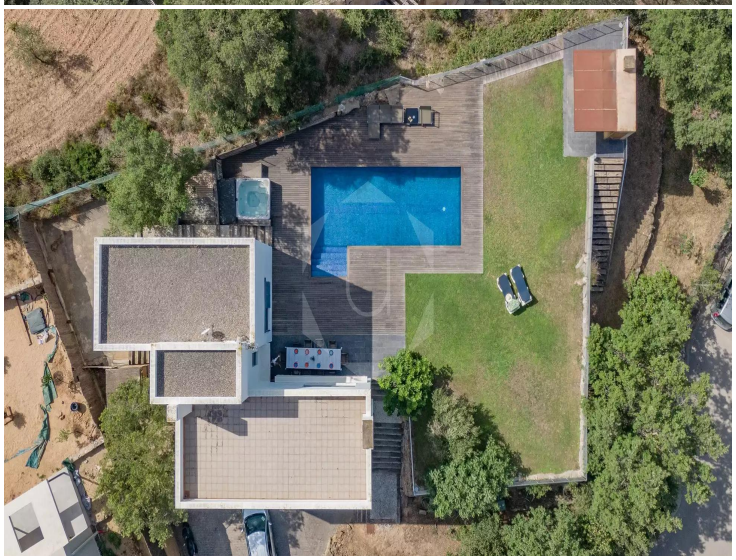





# Panorama Empordà

## Villa moderne en pleine nature avec vue panoramique sur le paysage de l'Empordà

Nichée dans la tranquillité de Residencial Begur, au milieu d'oliveraies pittoresques et de forêts enchanteresses, se trouve cette superbe villa individuelle de style moderne. Située dans le quartier le plus calme, cette résidence bénéficie d'une position et d'une orientation idéales, offrant une vue panoramique imprenable sur les champs environnants et les montagnes majestueuses, y compris le Montgrí à couper le souffle.
Conçu sur plusieurs niveaux, le rez-de-chaussée est dédié à l'espace jour, avec un salon-salle à manger aux volumes généreux orné d'une cheminée cosy. Adjacent à cela, une cuisine intégrée entièrement équipée vous attend, chaque pièce se connectant de manière transparente à la terrasse accueillante et au jardin méticuleusement aménagé.
En montant aux étages supérieurs, vous trouverez le havre de sommeil réparateur. Deux chambres doubles sont judicieusement jumelées, partageant une salle de bain bien aménagée, tandis que la suite Master respire le luxe avec sa douche à l'italienne et sa baignoire hydromassante indulgente, complétée par un dressing intégré avec goût. Pour une expérience vraiment élevée, montez sur la terrasse pour profiter des vues pratiquement à 360° depuis la vaste terrasse solarium.
Exsudant un véritable sentiment de paradis, le jardin parfaitement plat enveloppant la piscine rafraîchissante vous invite à savourer des moments de loisirs avec vos proches. Ici, vous trouverez un jacuzzi extérieur, un délicieux espace barbecue, ainsi qu'une douche et des toilettes extérieures pratiques, le tout dans un cadre d'intimité inégalée et de vues fascinantes.
L'emplacement de la villa est tout simplement idéal, offrant sérénité tout en restant à seulement 10 minutes en voiture des plages immaculées d'eau azur et des criques isolées. Les amoureux de la nature se régaleront des sentiers de randonnée à proximité qui serpentent à travers les bois verdoyants, tandis que les connaisseurs culinaires pourront savourer les délices des restaurants locaux de qualité. De plus, le centre-ville abrite de charmantes boutiques, idéales pour flâner et faire du shopping.
Complétant ce bien d'exception, un garage accueille confortablement deux voitures, accompagné d'un pratique débarras. L'inclusion réfléchie du chauffage central au fioul assure un confort tout au long de l'année, tandis que l'irrigation automatique contribue au paysage florissant, améliorant sans effort l'allure de la villa.

| | |
|---|---|
| Transaction | Vente |
| Type | Maison unifamiliale |
| Situation | Calle Joan Amades, 5, Begur, Baix Empordà |
| Sup. Construite | 378 $m^2$ |
| État | Bon état |
| Chambres | 5 |
| Salles de bains | 3 salles de bains |
| Garage | Oui |
| Jardin | 1.316 $m^2$ |
| Chauffage | Oui |
| Climatisation | Oui |
| Terrain | 1.316 $m^2$ |

1.030.000 €




**E** - 197 kWh/$m^2$
**E** - 51 kg $CO_2$/$m^2$