



## SANT JOSEP

### Opportunité d'investissement - Immeuble pour construire 3 duplex au centre de la ville

Opportunité d'investissement unique au coeur de Palafrugell ! Un immeuble à vendre avec un avant-projet pour la construction de trois duplex modernes avec garage, idéal pour ceux qui apprécient la qualité de vie dans un environnement dynamique et charmant.

Ce bâtiment, situé au coeur de Palafrugell, est situé à quelques pas du marché et entouré de toutes les commodités et services offerts par cette charmante ville de la Costa Brava. La proposition comprend trois grands duplex, chacun avec deux places de parking privées, une valeur ajoutée dans ce quartier très demandé.

Palafrugell, une commune de la Costa Brava dans la province de Gironne, se distingue par son atmosphère accueillante et sa riche offre culturelle. Sa proximité avec les plages les plus emblématiques de la région, comme Calella de Palafrugell, Llafranc et Tamariu, en fait un endroit de rêve tant pour les résidents que pour les visiteurs.

Cette ville se distingue non seulement par ses merveilleux paysages et ses plages, mais aussi par ses festivités et événements culturels tout au long de l'année, parmi lesquels le Festival de Jazz de Calella de Palafrugell, la Fête du Printemps et le Marché aux Fleurs et au Vin, qui attirent tant les habitants que les touristes.

Avec un climat tempéré et un environnement naturel idéal pour la randonnée, les activités nautiques et les moments de détente, Palafrugell est parfait pour ceux qui recherchent une qualité de vie supérieure dans un environnement méditerranéen authentique. Sa proximité avec Gironne et son excellente connexion avec Barcelone et Figueres font de cet endroit un joyau de la Costa Brava, idéal aussi bien pour une résidence secondaire que pour s'installer définitivement.

|                 |                                       |
|-----------------|---------------------------------------|
| Transaction     | Vente                                 |
| Type            | Édifice                               |
| Situation       | Sant Josep, Palafrugell, Baix Empordà |
| Sup. Construite | 304 m <sup>2</sup>                    |
| État            | À restaurer                           |
| Garage          | Oui                                   |
| Gaz de ville    | Oui                                   |
| Terrain         | 195 m <sup>2</sup>                    |

315.000 €



En  
cours