CASTELLET DE LA MUGA

Maison spectaculaire construite sur les murs du château de Sant Llorenç

Cette maison spectaculaire a été construite sur l’ancienne muraille du château de Sant Llorenç de la Muga, une fortification du XIIe siècle située dans la région pittoresque de l’Alt Empordà, dans la province de Gérone. Ses impressionnantes murailles médiévales sont un bien culturel d’intérêt national et se distinguent par leur état de conservation exceptionnel.
La municipalité de Sant Llorenç de la Muga est un véritable trésor, entourée d’un paysage naturel à couper le souffle qui combine montagnes et vallées. Son charme historique, avec ses rues pavées et ses bâtiments bien conservés, en fait une destination idyllique. De plus, sa proximité avec les plages de Roses et Castelló d’Empúries, à 35 km, vous permet de profiter de la beauté de la Costa Brava, célèbre pour ses eaux cristallines et son environnement unique.
Comme la plupart des maisons de la vieille ville, cette propriété témoigne de la riche histoire du village, s’intégrant dans un cadre unique et charmant. Il s’agit d’une ferme qui combine des éléments distinctifs tels que le verre, le bois et la pierre naturelle, et dispose de grandes fenêtres qui offrent une vue panoramique sur les ruines du château et la rivière Muga, qui est adjacente au jardin, entourée d’une végétation luxuriante.
La maison a une surface construite de 370 m² sur un terrain de 1 026 m², répartie sur trois étages. Il dispose de deux salons spacieux, d’une cuisine entièrement équipée, de six chambres, de quatre salles de bains et de toilettes invités.
À l’extérieur, la piscine est accompagnée d’une salle de bain, d’un sauna, d’une douche extérieure et d’un vaste jardin qui comprend un barbecue en pierre situé dans l’abside et une cave à vin située dans une tour médiévale.
Le jardin offre plusieurs points de vue et coins idéaux pour profiter de la tranquillité, du soleil et de l’histoire de la muraille. De plus, depuis le jardin, il y a un accès direct à la rivière Muga, qui serpente sur 11 kilomètres à travers la municipalité, offrant un espace parfait pour la détente et les loisirs.

Transaction	Vente
Type	Maison unifamiliale
Commune	Alt Empordà
Surface	370 m^2
Chambres	6
Salles de bains	5 salles de bains
Parking	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	1.026 m^2

990.000 €

En cours