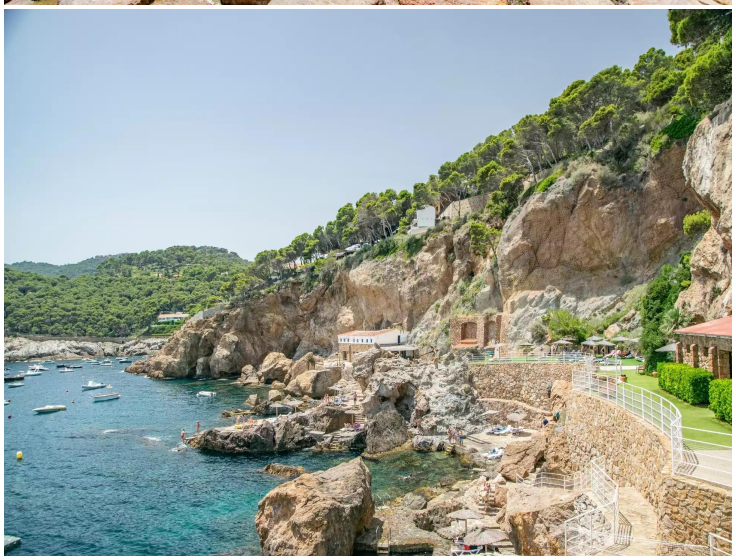
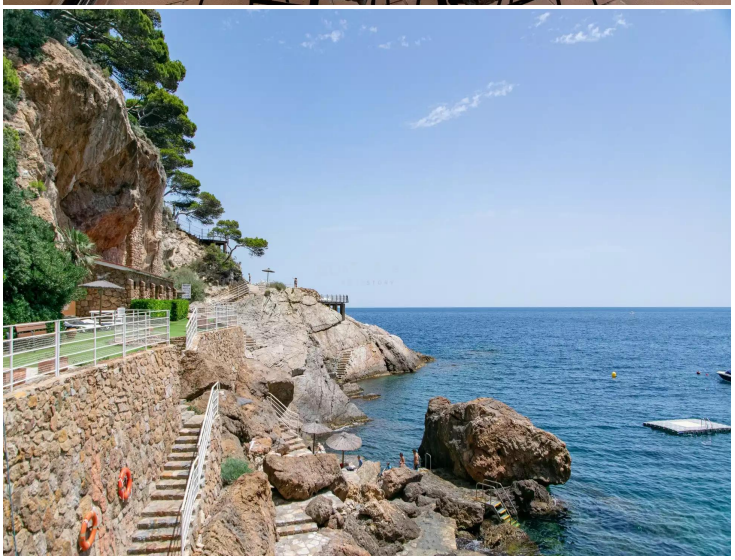








Mirador Cap Sa Sal

Appartement rénové exclusif avec vue panoramique sur la mer dans le prestigieux complexe Cap Sa Sal

Situé dans l'emblématique complexe résidentiel Cap Sa Sal, cet appartement spectaculaire, entièrement rénové, offre une combinaison parfaite de luxe, de confort et d'un emplacement inégalé sur la Costa Brava. À quelques pas des criques idylliques de Sa Tuna et Aiguafreda, la propriété est située dans un environnement privilégié qui allie tranquillité et beauté naturelle.
Le complexe dispose de services exceptionnels, tels que des jardins bien entretenus, une grande piscine commune et un accès direct aux eaux cristallines des criques de Cap Sa Sal, garantissant une expérience unique au bord de la Méditerranée.
Agencement et conception :
Situé au rez-de-chaussée et au premier étage, et orienté plein sud, cet appartement bénéficie d'une lumière naturelle abondante tout au long de la journée.
En entrant, un magnifique escalier nous mène à un salon-salle à manger élégant et lumineux avec des fenêtres qui encadrent la vue imprenable sur la mer. La cuisine ouverte moderne, équipée d'appareils haut de gamme, s'intègre parfaitement dans l'espace, créant un environnement idéal pour profiter de moments en famille ou entre amis.
Du salon, on accède à une terrasse spacieuse avec des vues spectaculaires sur la mer et les montagnes, parfaite pour se détendre ou profiter d'un repas en plein air. Sur ce même étage se trouve la chambre principale, qui dispose d'une salle de bain attenante, d'un accès direct à la terrasse et d'un design conçu pour maximiser le confort. Des toilettes invités et une buanderie pratique avec coin repassage complètent cet étage.
Au niveau inférieur, nous trouvons trois chambres supplémentaires, toutes avec salles de bains privatives et accès direct aux jardins communs, offrant intimité et accès direct aux espaces extérieurs du complexe.
Qualités et caractéristiques :
Rénovée avec des matériaux de première qualité, cette maison garantit un maximum de confort tout au long de l'année. Ses caractéristiques comprennent :
Fenêtres à double vitrage.Système de climatisation avec climatisation et chauffage.Appareils à la pointe de la technologie.Une maison à apprécier ou à investir, car elle dispose d'une licence touristique.
Qu'il s'agisse d'une résidence secondaire pour les familles ou d'un investissement à haut rendement, cette propriété est une occasion unique de profiter de l'exclusivité de la Costa Brava, où la demande pendant les mois d'été est encore très élevée.
Ne manquez pas l'occasion de découvrir cet appartement unique. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Transaction	Vente
Type	Duplex
Situation	Carretera de Cap Sa Sal, Begur, Baix Empordà
Sup. Construite	409 m^2
État	Restauré
Chambres	4
Salles de bains	4 salles de bains
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui

1.650.000 €



E - 140 kWh/m^2
E - 23 kg CO_2/m^2