




La Gola

Hôtel Restaurant avec piscine dans le cadre naturel de la Gola del Ter, à 800 m de la plage

Magnifique opportunité d'investissement ! Cet hôtel restaurant dans un environnement naturel aussi privilégié offre non seulement une attraction touristique en raison de sa proximité avec l'une des dernières plages vierges de la Méditerranée, mais présente également un grand potentiel de développement et de rentabilité.
Cette grande propriété est située dans la Gola del Ter, à seulement 500 mètres de la plage, entourée de paysages spectaculaires et d'un écosystème protégé. Le domaine s'étend sur 30 150 m2, offrant un large espace pour les activités de plein air et la croissance.
Bâtiment principal - Rez-de-chaussée (750 m²) : Espaces pour l'industrie hôtelière, y compris le restaurant, le bar, la cuisine, les loges et un porche idéal pour profiter de l'environnement naturel. - Étage supérieur (550 m²) : 15 chambres et 3 appartements, offrant des options d'hébergement attrayantes pour les touristes. - Grenier : Espace supplémentaire de 42 m2 pouvant être utilisé pour le stockage ou à d'autres fins.
Bâtiment auxiliairell y a un bâtiment auxiliaire de 147 m2, actuellement utilisé comme entrepôt.
Espaces extérieurs - De grandes terrasses et des jardins avec des arbres centenaires qui ajoutent une valeur esthétique et environnementale. - Grande piscine de 72 m², excellente pour le plaisir des clients et des clients du restaurant. - Aire de stationnement adaptée aux clients et aux visiteurs.
Principaux avantages de l'investissement1. Emplacement privilégié : La proximité de l'une des plages immaculées de la Méditerranée et la beauté de l'environnement naturel attireront non seulement les touristes, mais offriront également des possibilités d'activités de plein air, telles que la randonnée, le vélo et les sports nautiques.
2. Potentiel de revitalisation : Le restaurant étant déjà en activité depuis plus de 30 ans, il existe une base solide dans la communauté locale. La réouverture et la revitalisation du secteur hôtelier permettent de conquérir un marché inexploité, maximisant ainsi la rentabilité.
3. Diversification des revenus : La combinaison d'un restaurant et d'un hébergement permet des sources de revenus diversifiées, ce qui peut fournir une stabilité financière dans différentes saisons touristiques.
4. Espace et durabilité : La grande superficie du terrain (30 150 m2) et la possibilité de mettre en œuvre des pratiques durables et l'écotourisme attireront un segment croissant de touristes intéressés par des expériences authentiques et responsables.
5. Accessibilité : La proximité de villes importantes telles que Gérone, Barcelone et Perpignan facilite l'accès des touristes de différentes régions, augmentant le potentiel d'occupation et de visites au restaurant.
En bref, cette propriété n'est pas seulement une opportunité d'investissement immobilier, mais aussi un moyen de contribuer au développement du tourisme durable de la région. Avec une bonne planification et une bonne exécution, elle pourrait devenir une destination de référence sur la Costa Brava. Cette proposition mérite

Transaction	Vente
Type	Affaire
Situation	Camí Mas d'en Roig, Torroella de Montgrí, Baix Empordà
Sup. Construite	1.517 m^2
État	Bon état
Chambres	21
Salles de bains	23 salles de bains
Parking	Oui
Buanderie	Oui
Terrasse	Oui
Jardin	Oui
Chauffage	Oui
Terrain	30.150 m^2

3.200.000 €



En cours