







Ses Falugues

Villa de style contemporain dans le prestigieux quartier résidentiel de Ses Falugues

Découvrez cette spectaculaire villa au design contemporain, située dans la prestigieuse urbanisation de Ses Falugues, dans le quartier convoité d'Aiguablava, Begur. Un joyau architectural qui allie luxe, confort et vue imprenable sur la mer Méditerranée et les montagnes, à quelques minutes à pied de la crique pittoresque d'Aiguablava.
Construite en 2023 selon des standards de qualité élevés, cette résidence offre non seulement une expérience de vie unique, mais aussi une opportunité d'investissement exceptionnelle grâce à sa licence touristique active, garantissant une rentabilité élevée sur le marché de la location saisonnière.
Située sur un terrain généreux de 1 874 m², la villa s'étend sur 778 m² construits sur deux niveaux, conçus pour maximiser l'élégance et le confort.
Étage principale :

Spacieux salon-salle à manger à aire ouverte, baigné de lumière naturelle, qui s'intègre parfaitement à une cuisine gastronomique équipée d'appareils électroménagers à la fine pointe de la technologie.
Accès direct à une impressionnante terrasse idéale pour les repas en plein air avec des vues panoramiques qui s'étendent jusqu'à l'horizon méditerranéen.
Cinq grandes chambres doubles, dont trois avec salle de bain attenante. La chambre principale se distingue par sa salle de bain privée, ses armoires intégrées et son accès direct à la terrasse, créant un havre de luxe et de tranquillité.

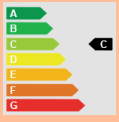
Rez-de-chaussée:

Spacieux et accueillant hall d'entrée
Ascenseur reliant confortablement les deux étages.
Garage de grande capacité, idéal pour plusieurs véhicules.
Local technique et buanderie.
Aile indépendante avec deux chambres et une salle de bain, adaptable à divers besoins tels que bureau, salle de sport ou salle de cinéma.

L'extérieur de la propriété est une véritable oasis. Un jardin paysager exquis entoure une piscine à débordement d'eau salée de 72 m², automatiquement éclairée pour une ambiance magique de jour comme de nuit. Cet espace offre l'endroit idéal pour se détendre, profiter du climat méditerranéen et créer des souvenirs inoubliables.
Son emplacement privilégié, dans l'une des zones les plus exclusives de la Costa Brava, son design avant-gardiste et ses finitions de luxe font de cette maison une propriété unique. Idéal pour ceux qui recherchent la maison de leurs rêves et pour les investisseurs souhaitant profiter de son potentiel dans le secteur touristique.

Transaction	Vente
Type	Maison unifamiliale
Situation	Ses Falugues, 32, Aiguablava, Begur, Baix Empordà
Sup. Construite	778 m^2
État	
Chambres	6
Salles de bains	7 salles de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Jardin	1.874 m^2
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	1.874 m^2
Ascenseur	Oui
Meublé	Oui

2.350.000 €



C - 75 kWh/m^2
B - 12 kg CO_2/m^2