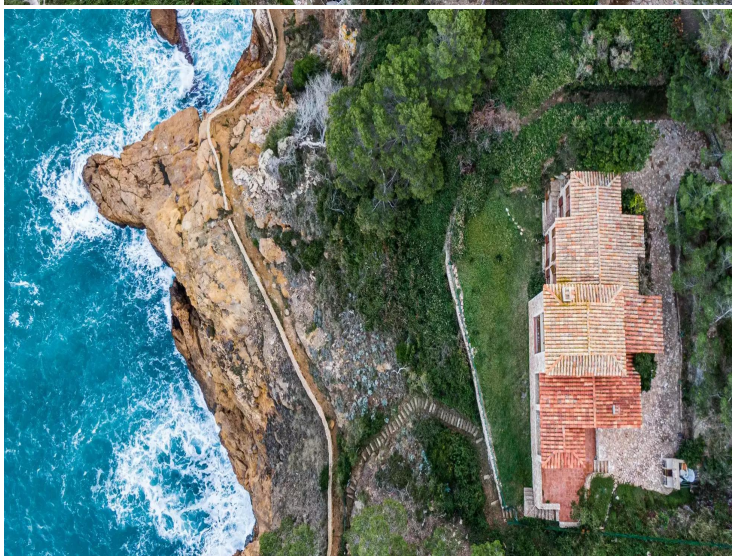
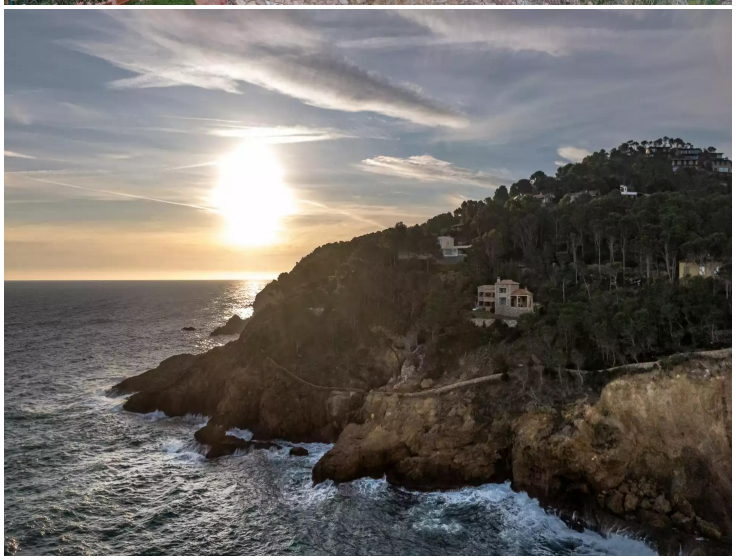


Villa Es Vent

Maison de style rustique à rénover en bord de mer, à Sa Riera

Cette propriété exquise est située dans l'une des zones les plus recherchées de la Costa Brava, à proximité immédiate de la plage de Sa Riera, le long de la côte pittoresque de Begur. Son emplacement privilégié, offrant un accès direct au Camino de Ronda et entouré de sereines pinèdes, lui confère une sensation de paix et de tranquillité sans précédent.
Composée d'une résidence principale et d'un charmant appartement d'invités, l'entrée de la maison principale est agrémentée d'un majestueux porche. Le niveau d'entrée abrite une cuisine bien aménagée avec une buanderie et accès à l'extérieur, ainsi qu'une élégante salle à manger. En descendant quelques marches, vous accédez au salon accueillant doté d'une cheminée, orné d'une grande fenêtre offrant une vue panoramique à couper le souffle sur la mer. L'accès à un porche spacieux et à l'extérieur améliore encore l'expérience de vie.
Au même étage, en montant quelques marches, vous trouverez trois chambres, chacune complétée par sa propre salle de bain attenante. L'étage supérieur dispose d'une chambre aux dimensions généreuses offrant des vues impressionnantes sur la Méditerranée et les îles Medes.
La propriété dispose également d'un appartement d'invités accessible depuis le jardin, comprenant deux chambres doubles, un espace de vie confortable et une salle de bains bien équipée.
De plus, il y a suffisamment d'espace disponible pour créer un garage au niveau de la rue, complété par un ascenseur descendant jusqu'au niveau de l'entrée, assurant à la fois commodité et sophistication.
Son emplacement imbattable à Sa Riera, Begur, dans la charmante Costa Brava, dans la région du Baix Empordà en Catalogne, rend cette propriété des plus attrayantes. À environ une heure de route de Barcelone et à une heure et demie de route de Perpignan, son accessibilité renforce l'attrait de cette destination captivante.
Une opportunité exceptionnelle vous attend car il s'agit d'une des dernières propriétés disponibles sur le front de mer à Begur. Saisissez l'instant présent et transformez-le en la maison méditerranéenne de vos rêves avant qu'il ne disparaisse.

Transaction	Vente
Type	Maison unifamiliale
Situation	Es Vent, Begur, Baix Empordà
Sup. Construite	131 m^2
État	
Chambres	4
Salles de bains	3 salles de bains
Parking	Oui
Jardin	1.849 m^2
Terrain	1.849 m^2
Meublé	Oui

2.190.000 €



G - 370 kWh/m^2
F - 34 kg CO_2/m^2