
COSTA BRAVA


COSTA BRAVA


COSTA BRAVA


COSTA BRAVA

Villa Castell de Begur

Magnifique villa avec piscine et vue spectaculaire sur le château de Begur et le paysage de l'Empordà

Actuellement en construction, cette superbe maison unifamiliale indépendante est prévue pour une livraison au mois de janvier 2027. Située dans une rue résidentielle calme à Begur, elle offre le parfait équilibre entre tranquillité et confort : à seulement 800 mètres du centre de Begur et 3 km de la plage de Sa Riera.
La propriété se développera sur trois niveaux harmonieusement conçus. Au sous-sol, au niveau de la rue, vous trouverez un grand garage de 90 m2, une salle des machines ainsi qu'un escalier central reliant tous les niveaux.
Au rez-de-chaussée, la maison comprend quatre chambres en suite, ainsi qu'une zone de buanderie dédiée, pensée pour le quotidien.
À l'étage supérieur, le projet propose un accueillant hall d'entrée, un espace de vie lumineux et ouvert avec salon, cuisine et salle à manger, un WC invité et une cave à vin. Depuis cet étage, l'accès se fait directement vers un jardin paysager, agrémenté d'une piscine de 20 m². Des escaliers extérieurs assurent une liaison pratique entre la zone du jardin et la rue.
L'un des atouts majeurs de ce projet est son emplacement : vous profiterez d'un cadre résidentiel paisible tout en restant proche des commerces et services essentiels, avec des vues spectaculaires sur le Château de Begur et sur le magnifique paysage de l'Empordà.

Transaction	Vente
Type	Nouvelle construction
Type de construction	Nouveau
Situation	Emili Silvestre, 31, Begur, Baix Empordà
Sup. Construite	298 m^2
État	Fin des travaux
Chambres	4
Salles de bains	4 salles de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	750 m^2

1.690.000 €



En cours