



VILLA CASTELL DE BEGUR**Nouveau projet de construction de maison individuelle avec piscine**

Nouveau projet de construction de maison individuelle avec piscine, située dans une rue résidentielle calme & seulement 800 mètres du centre de Begur et & 3 km de la plage de Sa Riera.

La maison sera développée sur trois niveaux. Le premier, sous-sol, au niveau de la rue, où seront situés le garage, la salle des machines et le noyau d'escalier qui communiquera avec le reste des niveaux.

Le niveau supérieur, défini comme le rez-de-chaussée, sera réparti en trois chambres et trois salles de bains, en plus d'un espace destiné & la buanderie.

Au dessus, le rez-de-chaussée, qui contient le hall d'entrée, un espace diaphane pour le salon, la cuisine et la salle & manger, une chambre avec sa propre salle de bain, un service et une cave. Cet étage est situé au même niveau que le jardin qui contiendra une piscine de 20 m², et communique avec la rue au moyen d'un escalier extérieur.

Ce projet bénéficie d'un emplacement enviable, dans un environnement très calme, bien que proche du centre-ville, avec tous les commerces et services nécessaires, avec des vues incroyables sur l'embellissement ch&teau de Begur, ainsi que sur le paysage qui caractérise l'Empord&.

Transaction	Vente
Type	Nouvelle construction
Type de construction	Nouveau
Situation	Emili Silvestre, Begur, Baix Empordà
Sup. Construite	298 m ²
État	
Chambres	4
Salles de bains	4 salles de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	750 m ²

1.500.000 €

**En
cours**