


Aparthotel Arenal


Aparthotel Arenal


Aparthotel Arenal

El Arenal

Appart'hôtel & Bar & Restaurant idéalement situé à côté du golf et de la plage

Nous vous présentons une opportunité unique d'acquérir une entreprise en activité dans l'un des quartiers résidentiels les plus charmants de la Costa Brava, Platja de Pals.Un appart-hôtel accompagné d'un bar/restaurant, actuellement le seul endroit où les locaux et les étrangers peuvent profiter d'un match de leur équipe préférée.
Grâce à son emplacement, il est devenu un lieu privilégié pour les résidents des urbanisations environnantes, ainsi que bien sûr pour les invités qui séjournent sur place.
Le rez-de-chaussée abrite le bar/restaurant, entouré sur trois côtés de grandes terrasses couvertes, pouvant accueillir jusqu'à 80 personnes. Les terrasses convergent vers un petit jardin indigène agrémenté d'une belle fontaine. De plus, à l'intérieur il y a un grand bar spacieux en forme de U et un bureau ouvert avec de grandes possibilités. A ce même niveau se trouve un grand entrepôt avec accès direct au bar et à la cuisine.
Au premier étage, se trouvent 6 appartements confortables, dont 5 avec de grandes terrasses offrant des vues spectaculaires sur le Golf. Les appartements, d'une superficie de 30 m2, sont équipés d'une cuisine-salle à manger, d'une salle de bain avec douche, d'une télévision, de la climatisation et d'un chauffe-eau solaire. Chaque appartement a la capacité d'accueillir de 2 à 4 personnes, assurant un environnement confortable et accueillant à ses hôtes.
De plus, la propriété dispose de certains extras qui garantissent un séjour encore plus confortable, comme un espace buanderie, une grande terrasse solarium pour profiter du soleil et diverses places de parking pour ses invités.
La propriété est autonome en énergie avec 33 panneaux solaires qui fournissent de l'électricité et de l'eau chaude.

Transaction	Vente
Type	Affaire
Situation	Puigmal, 25, Platja de Pals, Pals, Baix Empordà
Sup. Construite	484 m^2
État	Bon état
Chambres	6
Salles de bains	7 salles de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Jardin	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	740 m^2
Meublé	Oui



En cours