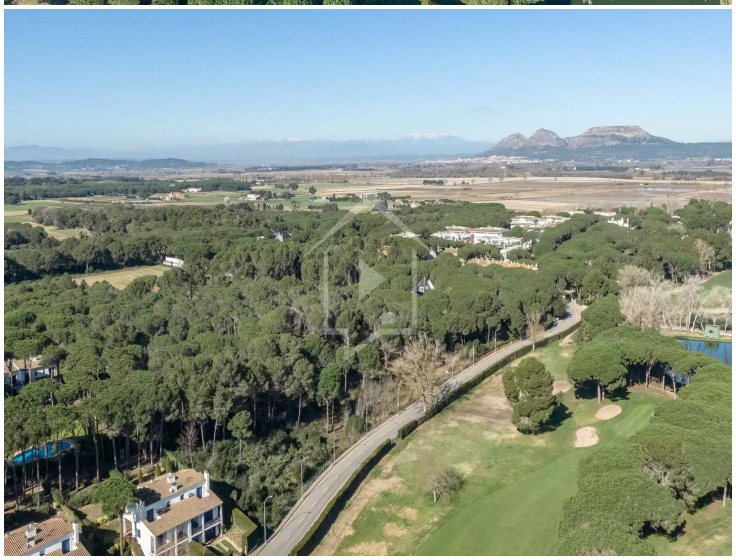
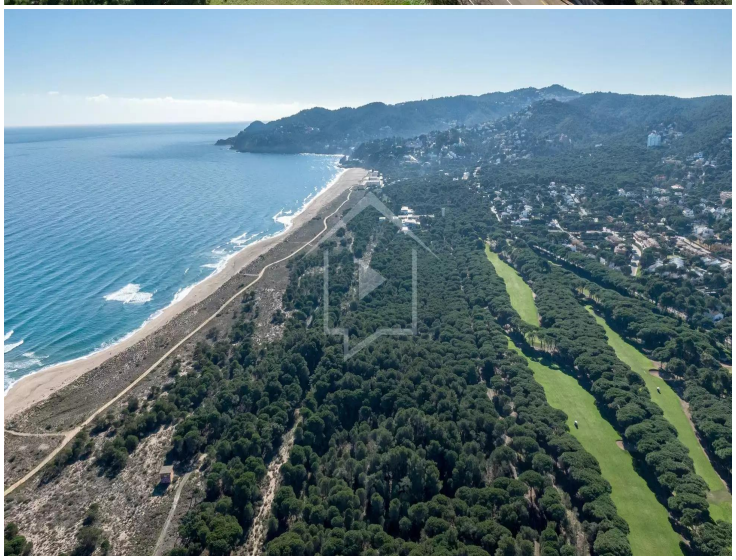


Golf Lifestyle

Terrains à bâtir en face du Golf Platja de Pals, à 1,5 km de la plage

Situées dans une enclave privilégiée de la Costa Brava, ces parcelles de développement exclusives sont situées dans le quartier résidentiel de Platja de Pals, à seulement 400 mètres du prestigieux Golf Platja de Pals et à 1,5 km de la magnifique plage de Pals.
Un environnement incomparablePlatja de Pals est l'une des dernières plages vierges de la Costa Brava, avec plus de 10 km de sable doré et de dunes protégées, offrant un paradis naturel sur la côte méditerranéenne. Son emplacement stratégique vous permet de profiter de la tranquillité et de la beauté des environs sans renoncer à la proximité de centres urbains importants :
A 45 minutes de Gérone, avec son aéroport international.A 1 heure et 30 minutes de Barcelone, l'une des villes les plus dynamiques d'Europe.A 1h30 de Perpignan (France), facilitant l'accès depuis le pays voisin.
Caractéristiques urbaines :
Les parcelles sont classées dans la sous-zone 7-a, avec les règles de construction suivantes :
Usage autorisé : Habitation unifamiliale.Superficie minimum du terrain : 400 m².Façade minimale du terrain : 14 mètres linéaires.Constructibilité maximale : 0,4 m² de toiture par m² de terrain.Occupation maximale : 30%.Volume maximal par logement : 900 m³Hauteur maximale : 2 étages (jusqu'à 6,5 mètres à chaque point naturel du terrain).Distances minimales : 3 mètres de la rue et 2 mètres des parcelles voisines.
Ces parcelles représentent un excellent investissement dans l'une des zones les plus exclusives de la Costa Brava, alliant nature, intimité et proximité d'un parcours de golf renommé. Un endroit parfait pour construire la maison de vos rêves dans un cadre incomparable.

Transaction	Vente
Type	Terrain
Situation	Del Golf, 163, Arenals de Mar, Baix Empordà
État	Début des travaux
Terrain	1.750 m^2

435.000 €



En cours