


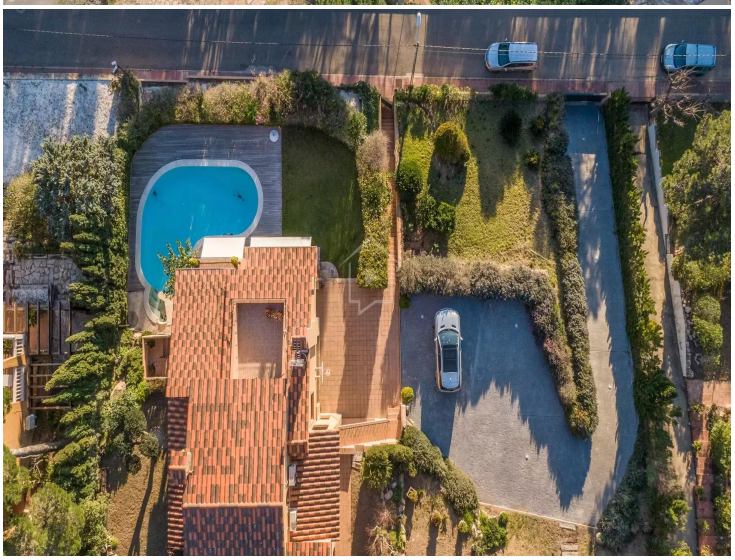

Villa Calma

Villa individuelle avec grand terrain et vue partielle sur la mer à Aigua Xelida, Tamariu

Cette charmante villa de style méditerranéen est située dans le quartier résidentiel tranquille d'Aigua Xelida, dans la pittoresque municipalité de Tamariu, au cœur de la Costa Brava. À quelques minutes de la crique, de la plage, des commerces et des services de la région, la propriété jouit d'un emplacement privilégié pour profiter de la sérénité de l'environnement et de la proximité de la mer.
La maison, orientée au sud, bénéficie d'une lumière naturelle abondante tout au long de la journée, ce qui en fait une habitation chaleureuse et lumineuse. A l'extérieur, on trouve un grand jardin avec une piscine privée au sel chloré, plusieurs terrasses, un espace barbecue et un parking extérieur.
Avec une surface construite de 539 m² sur un terrain de 1.877 m², la villa dispose d'un garage fermé au niveau de la rue de 100 m2, pouvant accueillir 2 voitures, des motos et des vélos, offrant confort et intimité. Ce garage abrite toutes les installations techniques de la maison pour le chauffage, la piscine et l'adoucisseur d'eau.
Distribution de la propriété :
Rez-de-chaussée (niveau du jardin et de la piscine) :À cet étage, on trouve un salon spacieux et accueillant, un espace bar, une salle de sport, un bureau, un sauna, une douche d'hydromassage et un espace utilisé comme cave à vin.
Rez-de-chaussée (entrée) :Dès l'entrée, nous sommes accueillis par un hall d'entrée qui communique avec un spacieux salon avec cheminée, une cuisine avec salle à manger, une buanderie, un garde-manger et un espace barbecue idéal pour profiter de l'extérieur. Cet étage abrite également deux chambres doubles avec placards et une salle de bain avec douche.
Premier étage :On y trouve deux chambres doubles avec placards et une salle de bains complète. La suite principale dispose d'un dressing, d'une salle de bains complète et d'une sortie sur une terrasse privée avec de belles vues sur la mer et la vallée.
Caractéristiques supplémentaires :
Sols en bois naturel et en porcelaine de haute qualité.
Chauffage au fioul et climatisation dans la suite principale et au rez-de-chaussée.
Ventilateur de plafond sur la terrasse principale pour plus de confort.
Adoucisseur d'eau et système d'irrigation automatique dans le jardin.
Alarme de sécurité.
Une propriété unique dans un environnement privilégié, idéale à la fois comme résidence principale et pour profiter de la Costa Brava à tout moment de l'année.

Transaction	Vente
Type	Maison unifamiliale
Situation	Illa Negra, 36, Tamariu, Baix Empordà
Sup. Construite	539 m^2
État	Bon état
Chambres	5
Salles de bains	4 salles de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Cour	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	1.877 m^2

1.200.000 €



G - 314 kWh/m^2
G - 82 kg CO_2/m^2