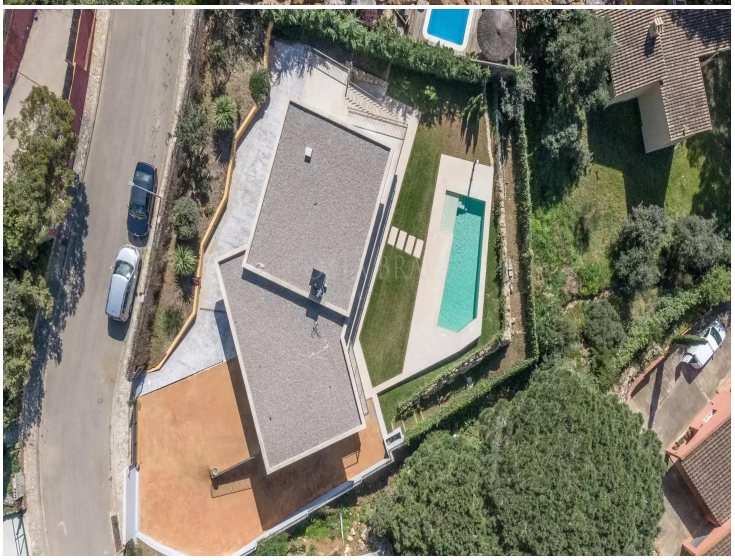








Villa Colomer

Maison individuelle exclusive nouvellement construite à Begur

Nous vous présentons une opportunité unique d'acquérir une maison individuelle moderne, où l'élégance rencontre les matériaux de construction de la plus haute qualité. Située dans le cadre prestigieux et paisible de Begur, cette propriété n'offre pas seulement une maison, mais une véritable expérience de vie. Sa situation privilégiée et ses vues panoramiques vous permettront de profiter de la sérénité et de la beauté naturelle du paysage environnant. L'emplacement stratégique de la maison lui confère une excellente orientation, ce qui permet de bénéficier d'une lumière naturelle abondante tout au long de la journée, tandis que les vues panoramiques étendues procurent un sentiment de paix et de déconnexion.
Avec un terrain de 914 m² et une construction de 282 m², cette maison est conçue pour ceux qui apprécient l'espace et le confort. Le rez-de-chaussée comprend un grand garage fermé pouvant accueillir deux véhicules, un accès direct à l'intérieur de la maison, une suite avec salle de bains attenante, deux chambres doubles, une salle de bains complète supplémentaire et une buanderie fonctionnelle.
A l'étage supérieur, la propriété s'ouvre sur un concept totalement intégré, où le salon, la salle à manger et la cuisine sont reliés pour offrir un espace fluide et accueillant, idéal pour la vie quotidienne et pour recevoir vos proches. De ce niveau, vous pouvez accéder à un porche extérieur couvert, parfait pour profiter de la tranquillité des environs. La suite parentale, véritable retraite privée, dispose d'un dressing, d'une salle de bains complète avec baignoire et douche, et d'un accès direct à une terrasse privée pour profiter de la vue. Un élégant cabinet de toilette pour les invités complète cet étage.
Cette résidence se distingue par son intimité et son magnifique jardin, qui comprend une piscine design. Le système de climatisation aérothermique indépendant à chaque étage, l'air conditionné de dernière génération, les armoires encastrées pour optimiser l'espace et les parquets qui apportent chaleur et sophistication ne sont que quelques-uns des détails qui font de cette propriété un véritable bijou. Elle dispose également d'un système d'entrée vidéo et d'autres éléments haut de gamme qui améliorent l'expérience de la vie dans une maison de luxe.Nichée dans l'un des coins les plus exclusifs de la Costa Brava, Begur est une municipalité pittoresque qui offre une combinaison parfaite d'histoire, de nature et de luxe. Son cadre idyllique, entouré de montagnes et de magnifiques paysages côtiers, en fait une destination unique pour ceux qui recherchent une vie tranquille et raffinée.
La ville de Begur se distingue par ses rues pavées, ses façades aux couleurs douces et ses vues panoramiques sur la mer Méditerranée. Son patrimoine historique, marqué par l'imposant château de Begur, se mêle à la modernité de ses villas et maisons de luxe, créant une atmosphère d'élégance intemporelle.À quelques minutes de ses belles criques et plages, Begur se caractérise par un style de vie exclusif, qui attire ceux qui recherchent la tranquillité sans sacrifier la proximité de services et d'activités de qualité. De ses restaurants gastronomiques à ses boutiques de luxe, chaque recoin de Begur vous invite à profiter du meilleur de

Transaction	Vente
Type	Maison unifamiliale
Situation	Alexander Cortada, 18, Residencial Begur, Begur, Baix Empordà
Sup. Construite	282 m^2
État	Parfait état
Chambres	4
Salles de bains	3 salles de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Garage	Oui
Buanderie	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Cour	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	914 m^2
Balcon	Oui

1.350.000 €



A - 37 kWh/m^2
A - 6 kg CO_2/m^2