



CASA ADELFA

Maison avec trois appartements indépendants, et magnifique vue panoramique sur la mer et les montagnes

Oui. En espagnol, je le dirais de manière plus naturelle et nuancée, en évitant des expressions comme «bronzage» et «expérience unique», qui ont un caractère promotionnel. Je mettrais davantage l'accent sur la vue, l'orientation, les deux appartements indépendants et la modularité du bien.

Située dans le quartier résidentiel calme et prisé de Mas Tomas, à Els Masos de Pals, cette spacieuse maison individuelle bénéficie d'une orientation sud privilégiée et d'une vue panoramique spectaculaire à 180° sur la vallée et la mer. À seulement 3,5 km de la plage et de la charmante vieille ville médiévale de Pals, son emplacement offre un équilibre parfait entre intimité, nature et proximité des plages, des villages et des commodités.

La propriété s'étend sur un terrain de 1 161 m² avec accès par deux rues et offre une surface habitable de 377 m², répartie entre la maison principale et deux appartements totalement indépendants. Cette configuration offre une grande flexibilité, idéale pour les familles souhaitant des espaces d'invités indépendants ou pour ceux qui recherchent un bien immobilier avec un potentiel locatif, que ce soit pour des séjours de vacances ou de longue durée.

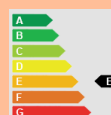
La maison principale a été rénovée, récemment, comment rénovée, notamment la cuisine, les salles de bains, les sols, ainsi que les fenêtres et portes extérieures. Elle comprend un séjour-salle à manger spacieux et accueillant avec cheminée, une cuisine américaine entièrement équipée, trois chambres doubles et une salle de bains avec douche. Grâce à son orientation plein sud, la maison bénéficie d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée. À l'extérieur, la piscine privée est un atout majeur, complétée par des espaces de rangement et un parking pratique avec accès direct depuis la rue supérieure.

Les deux appartements indépendants renforcent encore l'attrait de la propriété. Le premier comprend un séjour-salle à manger avec cuisine américaine, deux chambres doubles (dont une avec accès direct à une terrasse exposée sud) et une salle de bains complétée avec douche. Le second dispose d'un séjour lumineux avec accès à une terrasse et vue dégagée, une cuisine intégrée, une chambre double et une salle de bains avec douche.

Cette propriété est

Transaction	Vente
Type	Maison unifamiliale
Situation	Praga, 1, el Mas Tomasí, Baix Empordà
Sup. Construite	377 m ²
État	Bon état
Chambres	6
Salles de bains	3 salles de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Cour	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Terrain	1.246 m ²

995.000 €



E - 292 kWh/m²
E - 49 kg CO₂/m²