
COSTA BRAVA


COSTA BRAVA




COSTA BRAVA

Casa Adelfa

Maison avec trois appartements indépendants, et magnifique vue panoramique sur la mer et les montagnes

Oui. En espagnol, je le décrirais de manière plus naturelle et nuancée, en évitant des expressions comme « bronzage » et « expérience unique », qui ont un côté promotionnel. Je mettrais également davantage l'accent sur la vue, l'orientation, les deux appartements indépendants et la modularité du bien.
Située dans le quartier résidentiel calme et prisé de Mas Tomasí, à Els Masos de Pals, cette spacieuse maison individuelle bénéficie d'une orientation sud privilégiée et d'une vue panoramique spectaculaire à 180° sur la vallée et la mer. À seulement 3,5 km de la plage et de la charmante vieille ville médiévale de Pals, son emplacement offre un équilibre parfait entre intimité, nature et proximité des plages, des villages et des commodités.
La propriété s'étend sur un terrain de 1 161 m² avec accès par deux rues et offre une surface habitable de 377 m², répartie entre la maison principale et deux appartements totalement indépendants. Cette configuration offre une grande flexibilité, idéale pour les familles souhaitant des espaces d'invités indépendants ou pour ceux qui recherchent un bien immobilier avec un potentiel locatif, que ce soit pour des séjours de vacances ou de longue durée.
La maison principale a été récemment rénovée, notamment la cuisine, les salles de bains, les sols, ainsi que les fenêtres et portes extérieures. Elle comprend un séjour-salle à manger spacieux et accueillant avec cheminée, une cuisine américaine entièrement équipée, trois chambres doubles et une salle de bains avec douche. Grâce à son orientation plein sud, la maison bénéficie d'une abondante lumière naturelle tout au long de la journée. À l'extérieur, la piscine privée est un atout majeur, complétée par des espaces de rangement et un parking pratique avec accès direct depuis la rue supérieure.
Les deux appartements indépendants renforcent encore l'attrait de la propriété. Le premier comprend un séjour-salle à manger avec cuisine américaine, deux chambres doubles (dont une avec accès direct à une terrasse exposée sud) et une salle de bains complète avec douche. Le second dispose d'un séjour lumineux avec accès à une terrasse et vue dégagée, une cuisine intégrée, une chambre double et une salle de bains avec douche.
Cette propriété est complétée par un garage spacieux pouvant accueillir plusieurs véhicules, facilement accessible par une rampe depuis la rue. Son accès par deux rues, l'agencement indépendant des différents espaces et la généreuse superficie du terrain lui confèrent une fonctionnalité exceptionnelle.
Cette propriété remarquablement polyvalente est située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Pals et constitue un bien idéal comme résidence principale, secondaire ou investissement sur la Costa Brava. Ses vues imprenables sur la mer, son orientation plein sud, sa piscine privée et ses deux appartements indépendants offrent de nombreuses possibilités pour profiter pleinement de la propriété tout en générant des revenus locatifs.

Transaction	Vente
Type	Maison unifamiliale
Situation	Praga, 1, el Mas Tomasí, Baix Empordà
Sup. Construite	377 m^2
État	Bon état
Chambres	6
Salles de bains	3 salles de bains
Parking	Oui
Garage	Oui
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Cour	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Terrain	1.246 m^2

995.000 €



E - 292 kWh/m^2
E - 49 kg CO_2/m^2