



## MAS PINELL BEACH HOUSE

Charmante maisonnette complètement restaurée en bord de mer à Mas Pinell

Située sur l'une des dernières plages préservées de la Costa Brava, cette maison de ville confortable est un véritable joyau pour ceux qui recherchent la tranquillité, la nature et la proximité de la mer. Située dans un quartier résidentiel très calme, littéralement directement sur la plage, il offre le privilège d'entendre les vagues s'écraser de l'intérieur de la maison.

La propriété a récemment été entièrement restaurée et fait partie d'une communauté exclusive de seulement six résidents, garantissant l'intimité et une atmosphère relaxante.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons la pièce à vivre, composée d'un salon-salle à manger lumineux avec un poêle en fonte qui apporte de la chaleur pendant les mois d'hiver, une cuisine entièrement équipée et des toilettes invités. De là, vous pouvez accéder à un agréable espace extérieur où une troisième pièce a été ajoutée, idéale comme chambre supplémentaire, bureau ou studio créatif. Il dispose également d'une petite cabine/salle de stockage parfaite pour ranger les vêtements, le matériel de plage et d'autres effets personnels.

L'étage supérieur abrite deux chambres doubles, dont une avec accès à une petite terrasse privée, et une salle de bain complète avec douche.

L'emplacement est imbattable : un véritable paradis pour les amoureux de la mer, des sports nautiques et d'une vie paisible en pleine nature. Torroella de Montgrí se trouve à seulement 5 km et le prestigieux Golf Empordà est également très proche.

Un havre de paix et de beauté naturelle au cœur de la Costa Brava.

Transaction	Vente
Type	Maison mitoyenne
Situation	Paseig del Mas Pinell, Torroella de Montgrí, Baix Empordà
Sup. Construite	84 m <sup>2</sup>
Cert. habitabilité	CHG01010115001
État	Restauré
Chambres	3
Salles de bains	1 salle de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Débarras	8 m <sup>2</sup>
Terrasse	Oui
Cour	20 m <sup>2</sup>

335.000 €



En  
cours