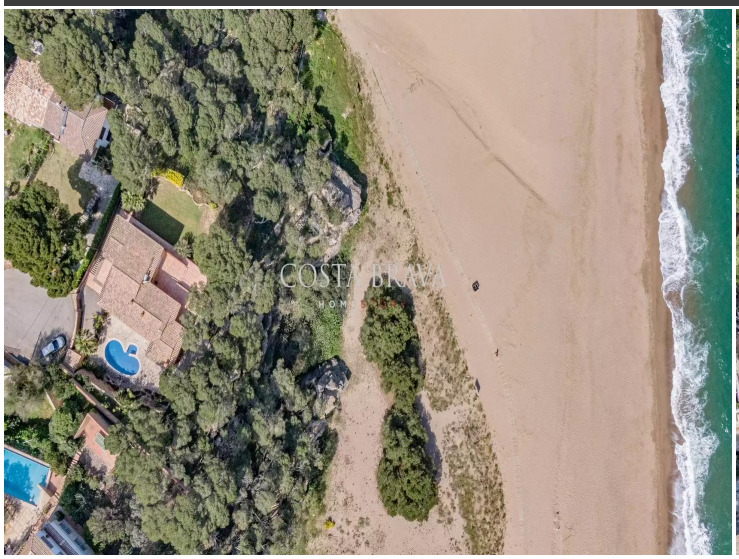

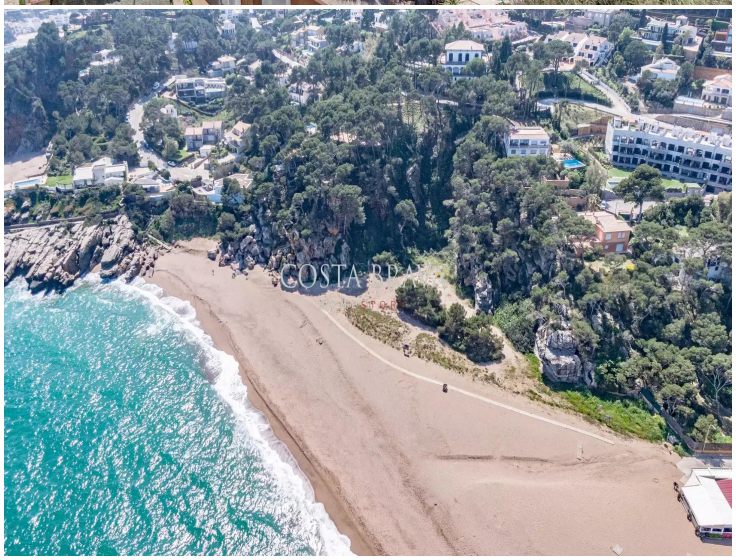

TERRA ROJA

Exclusive villa Méditerranéenne pieds dans l'eau, à Platja del Racó

Cette spectaculaire villa en bord de mer représente une opportunité unique d'acquérir une propriété exceptionnelle dans l'une des zones les plus convoitées de la Costa Brava.
Située entre Begur et Pals, elle se distingue par son accès privé direct au sable depuis la parcelle elle-même, un privilège véritablement exclusif qui renforce le caractère unique de cette maison.
Située sur un spacieux terrain de 3 600 m², la propriété dispose d'un jardin de style méditerranéen bien entretenu, d'une piscine privée et d'un charmant cabanon de 30 m² sur la partie inférieure du terrain, à côté de la mer. Ce bâtiment auxiliaire, qui comprend un garage, est parfait comme maison d'hôtes ou peut être adapté pour répondre à différents besoins, tout en garantissant l'intimité de la maison principale.
Les espaces extérieurs ont été conçus pour profiter pleinement de l'environnement naturel : un porche couvert et plusieurs terrasses spacieuses offrent des endroits idylliques avec vue panoramique sur la mer, idéaux pour se détendre et profiter du style de vie méditerranéen.
D'une superficie totale construite de 263 m², le rez-de-chaussée, mesurant 133 m², comprend un spacieux salon-salle à manger avec cheminée et grandes fenêtres ouvrant sur le jardin, une cuisine américaine entièrement équipée, une suite parentale avec dressing et salle de bain privative, une deuxième chambre double avec salle de bain attenante et des toilettes invités.
Au rez-de-chaussée de 90 m², nous trouvons une chambre double, une pièce actuellement utilisée comme bureau et une salle de bain complète. De plus, à ce même étage se trouve un débarras pratique, séparé du reste des pièces, permettant une utilisation fonctionnelle sans interférer avec les espaces de vie.

Transaction	Vente
Type	Maison unifamiliale
Commune	Baix Empordà
Surface	263 m^2
Chambres	4
Salles de bains	3 salles de bains , 1 toilette
Parking	Oui
Garage	surface
Débarras	Oui
Terrasse	Oui
Cour	Oui
Jardin	Oui
Piscine	Oui
Chauffage	Oui
Climatisation	Oui
Terrain	3.609 m^2

3.990.000 €

E - 269 kWh/m^2
E - 53 kg CO_2/m^2