



CASA EMNITAN

Magnífica villa moderna con vistas panorámicas a las Islas Medas

Casa Emnitán es una villa moderna y exclusiva ubicada en una zona tranquila entre Aiguafreda y la playa de Sa Riera, con impresionantes vistas al Mediterráneo y servicios de alta gama. Diseñada para combinar estilo y confort, la villa tiene capacidad para hasta 12 personas con 4 suites elegantes y un dormitorio infantil.

La propiedad cuenta con piscina privada, aire acondicionado, sistema domótico, sistema de sonido SONOS y conexión Wi-Fi de alta velocidad tanto en el interior como en las zonas exteriores.

Interiores Elegantes y Vida al Aire Libre

Un amplio recibidor le da la bienvenida con una acogedora zona de estar y espectaculares vistas al mar. Desde este nivel también se accede directamente al garaje.

Bajando a la planta principal, el ala derecha alberga un comedor con mesa de roble macizo para 12 comensales y una sala de estar con sofás cómodos y una gran televisión de pantalla plana. El ala izquierda incluye una cocina totalmente equipada con isla central, doble frigorífico, microondas, horno, lavavajillas, cafetera Nespresso y una mesa adicional para comer. Todas las estancias de esta planta disfrutan de vistas panorámicas al mar y acceso directo a una gran terraza de 120 m².

El espacio exterior está pensado para el descanso y el ocio, con una mesa de comedor al aire libre para 12 personas. La piscina privada, ubicada al lado derecho de la terraza, ofrece total privacidad y vistas inolvidables al Mediterráneo.

Dormitorios y Extras

En la planta inferior se encuentra la zona de descanso, compuesta por 2 suites principales, 2 habitaciones dobles con baño privado y un quinto dormitorio con 2 literas para niños. Todas las habitaciones tienen baño propio y espectaculares vistas al mar. Además, hay una zona de trabajo equipada con escritorio, monitor e impresora para trabajar con tranquilidad frente al mar.

La lavandería, equipada con lavadora y secadora, está situada junto al dormitorio infantil. El garaje tiene capacidad para 2 vehículos y dispone de un cargador rápido para coches eléctricos (tipo 2). Además, hay una plaza de aparcamiento adicional frente a la vivienda.

Operación	Alquiler
Tipo	Chalet
Municipio	Baix Empordà
Superficie	380 m ²
Habitaciones	5
Baños	5 baños , 1 lavabo
Parking	Sí
Garaje	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Terraza	Sí
Jardín	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	1.356 m ²
Amueblado	Sí

6.500 €



En
trámite