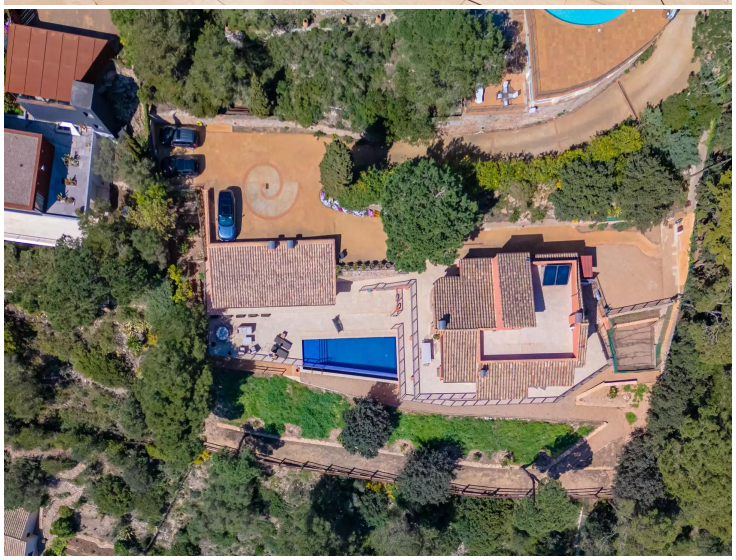








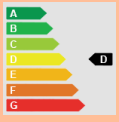
Casa Magnolia

Magnífica villa con piscina e impresionantes vistas a Aiguablava

Ubicada a tan solo unos minutos del encantador centro de Begur, esta espectacular villa reformada combina a la perfección privacidad, comodidad y unas vistas incomparables a la bahía de Aiguablava, uno de los rincones más emblemáticos y codiciados de la Costa Brava.
La propiedad se alza sobre un majestuoso acceso exterior y se distribuye en dos plantas diseñadas para maximizar la luz natural y disfrutar plenamente del entorno. En la planta principal, un amplio salón-comedor con cocina integrada se abre a una terraza con vistas impresionantes al mar. En este nivel también se encuentran un dormitorio en suite, un dormitorio adicional, un aseo de cortesía y un práctico trastero.
La planta inferior alberga el dormitorio principal con baño en suite, vestidor, zona de ejercicio y espectaculares vistas al Mediterráneo. Aquí también se ubican dos dormitorios más, uno de ellos con baño privado, otro baño completo, un trastero y el acceso directo a la terraza y zona exterior con piscina desbordante.
Como valor añadido, la villa dispone de un apartamento independiente ideal para invitados, que garantiza total privacidad. Este espacio cuenta con acceso directo al jardín y piscina, salón-comedor con cocina abierta, un dormitorio y un baño completo.
El exterior ha sido concebido para ser funcional y de bajo mantenimiento, con un cuidado jardín mediterráneo, piscina salina desbordante y zona de aparcamiento para hasta siete vehículos. Justo debajo de esta área exterior, un espacio adicional multifuncional ofrece posibilidades como gimnasio, sala de cine, oficina o almacén.
La vivienda está equipada con todas las comodidades modernas: calefacción por bomba de calor, aire acondicionado, suelo radiante y paneles solares, lo que asegura una eficiencia energética sobresaliente durante todo el año.
Gracias a su ubicación privilegiada, sus vistas panorámicas y acabados de alta calidad, esta propiedad es ideal tanto como residencia principal, casa de vacaciones o inversión con excelente rentabilidad en una de las zonas más exclusivas de la Costa Brava.

Operación	Venta
Tipo	Casa unifamiliar
Situación	Magnolia, Begur, Baix Empordà
Sup. Construida	499 m^2
Estado	Restaurado
Habitaciones	6
Baños	7 baños
Parking	Sí
Garaje	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Terraza	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	2.232 m^2

2.950.000 €



D - 111 kWh/m^2
E - 22 kg CO_2/m^2