
COSTA BRAVA


COSTA BRAVA


COSTA BRAVA


COSTA BRAVA

Can Roca

Elegante finca de campo, totalmente privadade, cerca del Golf y de la playa en un entorno impresionante.

Ubicada en una de las zonas más privilegiadas y tranquilas de la Costa Brava, muy cerca de sus idílicas playas de aguas cristalinas, arena fina y un encantador pueblo medieval, se encuentra esta magnífica finca, un auténtico remanso de privacidad rodeado de naturaleza.
Un amplio y elegante camino de entrada conduce a través de un jardín maduro y ajardinado hasta la residencia principal, donde el encanto provenzal se fusiona con la sofisticación atemporal. La finca, construida originalmente en la década de 1980 y completamente renovada en 2010 con los más altos estándares de calidad, cuenta con un espectacular jardín de 8.000 m², una casa principal y una casa de invitados —antiguo cuartel de la guardia—, todas ellas ofreciendo un nivel excepcional de confort y elegancia.
La casa principal, de 460 m² distribuidos en dos plantas, le da la bienvenida con un majestuoso salón con chimenea, un amplio salón-comedor y una hermosa cocina-comedor. Una segunda sala de estar, más íntima, ofrece el refugio perfecto para un estudio, una sala de lectura o una sala de televisión. Cuatro dormitorios con baño en suite y un aseo de invitados completan la planta baja. La primera planta alberga una espectacular suite principal de 80 m², con dos vestidores, un lujoso baño en suite con jacuzzi y acceso a una amplia terraza solárium privada con vistas a los exuberantes jardines.
La residencia secundaria de 236 m² ofrece un amplio salón-comedor, cocina, tres dormitorios, dos baños y un garaje para dos coches, ideal para invitados o personal.
Para mejorar la funcionalidad de la finca, se han añadido varios edificios auxiliares (150 m² adicionales), como una sala de calderas, un cuarto de aguas, un cobertizo para herramientas, una depuradora de piscina y elegantes duchas exteriores equipadas con calentadores de agua. La propiedad incluye una discreta zona de lavandería y una elegante ducha exterior junto a la piscina de diseño, que se complementa con un elegante porche de verano.
Sus amplios terrenos incluyen no solo romanticos jardines impecables adornados con árboles centenarios y estatuas clásicas, sino también un pinar de 16.000 m² y un olivar de 11.000 m², ofreciendo una combinación única de belleza paisajística y un entorno natural virgen.
Las instalaciones incluyen calefacción central de gasóleo en ambas viviendas, sistema de riego automático alimentado por un pozo privado y comodidades modernas diseñadas para una vida sin preocupaciones.
Con una ubicación ideal a menos de 5 kilómetros de tres prestigiosos campos de golf, una encantadora finca vinícola ecológica y las mejores playas del Mediterráneo, esta extraordinaria propiedad ofrece un estilo de vida inigualable, combinando la tranquilidad del campo con lo mejor de la Costa Brava.
Gracias a su exquisita distribución, sus magníficos espacios exteriores y su absoluta serenidad, esta finca es ideal como primera residencia, una lujosa segunda residencia o una exclusiva oportunidad de inversión en una de las regiones más codiciadas de Cataluña.

Operación	Venta
Tipo	Finca exclusiva
Situación	El Vernegar, 54, Pals, Baix Empordà
Sup. Construida	846 m²
Estado	
Habitaciones	7
Baños	7 baños , 1 lavabo
Parking	Sí
Garaje	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Terraza	Sí
Patio	Sí
Jardín	8.000 m²
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	35.586 m²
Amueblado	Sí

2.300.000 €



E - 223 kWh/m²
E - 47 kg CO_2/m²