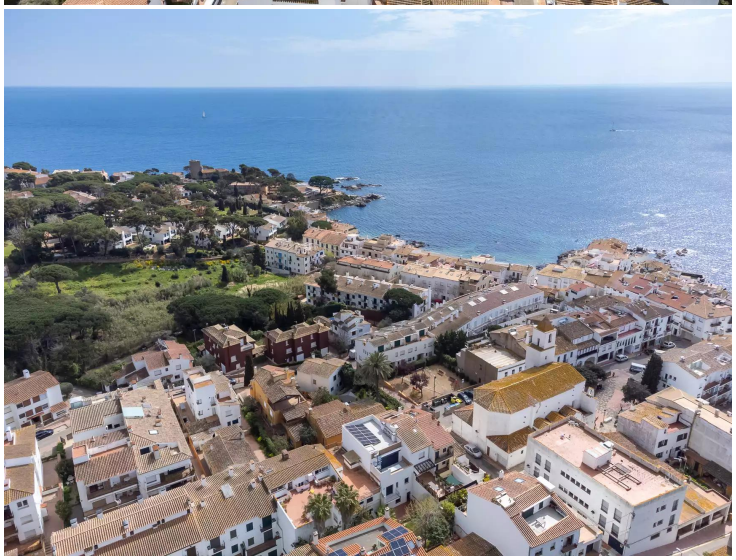



STOP





Ca l'Esglesia

Encantadora casa con jardín en el corazón del pueblo, a 2 minutos a pie de la playa.

Ubicada a tan solo 200 metros de la emblemática playa del Canadell, esta acogedora casa adosada de una sola planta ofrece una oportunidad única de adquirir una propiedad en uno de los rincones más exclusivos y pintorescos de la Costa Brava. Calella de Palafrugell es uno de los pueblos costeros más encantadores y auténticos de la región, famoso por sus casas encaladas, calas pintorescas y su relajado estilo de vida mediterráneo.
Con una ubicación ideal a poca distancia de la playa y de una amplia variedad de tiendas, restaurantes y cafeterías, la casa se encuentra en buen estado y goza de abundante luz natural. Cuenta con un recibidor, un salón-cocina de planta abierta y acceso directo a un amplio jardín privado, perfecto para cenar al aire libre o relajarse con familiares y amigos. Dispone de tres habitaciones dobles y un baño familiar compartido.
Esta propiedad también representa una fantástica oportunidad de inversión. Con una edificabilidad de 0,80 m²/m² y una altura permitida de hasta 10 metros, la casa se puede ampliar añadiendo una planta más, lo que aumenta significativamente tanto su superficie habitable como su valor de mercado. Casas como esta rara vez se encuentran en el corazón de Calella de Palafrugell.

Operación	Venta
Tipo	Casa unifamiliar
Situación	Codina, Calella de Palafrugell, Baix Empordà
Sup. Construida	64 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	3
Baños	1 baño
Terraza	Sí
Jardín	208 m^2
Terreno	272 m^2

1.100.000 €



G - 374 kWh/m^2
F - 63 kg CO_2/m^2