


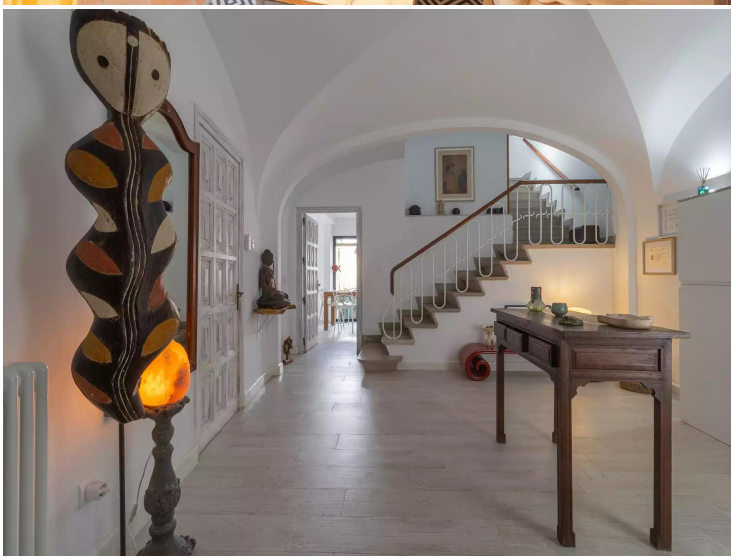

Casa de la Luz

Encantadora casa de piedra del siglo XIX totalmente reformada, en el corazón de Palafrugell

Encantadora casa de piedra del siglo XIX con carácter, situada en el corazón de Palafrugell, a solo 200 metros de la iglesia y del mercado central, y a un corto trayecto en coche de las idílicas playas de Calella de Palafrugell y Llafranc.
Esta luminosa vivienda de estilo tradicional, distribuida en dos cuerpos, combina con armonía elementos originales con comodidades modernas. Destaca su acogedora entrada con techo de cinco puntas, acceso directo al garaje, una cocina americana completamente equipada abierta al comedor, y un elegante tragaluz que aporta luz y frescor natural. El salón se abre a un patio privado y a una terraza cubierta con jacuzzi, creando un espacio ideal para el relax.
En esta planta también se encuentran un aseo de cortesía y una práctica zona de lavandería.
En la primera planta, una sala distribuidora da acceso al dormitorio principal orientado al sur, con baño en suite, vestidor y terraza privada. Completan esta planta dos amplios dormitorios orientados al este, ambos con vestidor y baño con ducha italiana.
La propiedad conserva elementos originales de gran valor, como las ventanas de madera, las manillas de época y los suelos de baldosas hidráulicas en la planta superior. La barandilla de la terraza superior es una pieza singular procedente de una casa art déco.
Entre sus comodidades modernas destacan el garaje con puerta automática, un taller, calefacción central de gas ciudad con radiadores de hierro fundido de rápida respuesta, descalcificador, sistema de osmosis inversa, triturador en cocina, persianas eléctricas, doble acristalamiento, sistema de alarma y electrodomésticos de calidad.

Operación	Venta
Tipo	Casa de pueblo
Situación	Pals, Palafrugell, Baix Empordà
Sup. Construida	200 m^2
Estado	Restaurado
Habitaciones	3
Baños	3 baños , 1 lavabo
Garaje	Sí
Gas ciudad	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Terraza	Sí
Calefacción	Sí
Terreno	147 m^2
Balcón	Sí

690.000 €



E - 193 kWh/m^2
E - 37 kg CO_2/m^2