







Corazón de l'Ampurdán

Hotel Boutique Adults Only en funcionamiento en el corazón del Baix Empordà

Situado en el pintoresco y tranquilo pueblo medieval de Madremanya, en el corazón del Empordà y a tan solo 20 minutos de Girona, se encuentra este exclusivo hotel boutique en funcionamiento, orientado únicamente a un público adulto. Un refugio de paz, diseño y autenticidad que combina el encanto de la arquitectura tradicional con todas las comodidades modernas.
La propiedad se compone de dos edificios independientes situados a pocos metros uno del otro:
Masía del siglo XVII con piscina y encanto históricoUna impresionante masía catalana de finales del siglo XVII, restaurada con sensibilidad, que conserva sus elementos originales: muros de piedra, vigas de madera y suelos antiguos. Con 460 m² construidos y un jardín de 1.418 m² con piscina, alberga 7 habitaciones dobles con baño en suite y varias zonas comunes que ofrecen privacidad y serenidad.
Villa independiente con 3 suites y piscina privadaA escasos metros, esta vivienda de 4 vientos con 514 m² construidos y piscina privada, ofrece 3 habitaciones tipo suite, ideal como ampliación del alojamiento, casa para los propietarios o unidad turística adicional.
Oportunidad de inversión llave en manoEl hotel está en pleno funcionamiento y cuenta con todas las licencias en regla, una sólida trayectoria, clientela fidelizada y una excelente reputación online. Existe la posibilidad de adquirir no solo las propiedades, sino también la marca comercial, la base de datos de clientes, el historial de reservas, y las valoraciones en plataformas como Booking, Google o Tripadvisor, lo que convierte esta operación en una oportunidad única para continuar con una actividad ya consolidada y con rentabilidad demostrada.
Ideal para inversores o profesionales del sector que buscan un proyecto diferencial en una de las zonas con más encanto de Cataluña.

Operación	Venta
Tipo	Negocio
Situación	Processió, 11, Madremanya, Gironès
Sup. Construida	551 m^2
Estado	Restaurado
Habitaciones	10
Baños	10 baños , 1 lavabo
Parking	Sí
Lavadero	Sí
Patio	Sí
Jardín	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	1.418 m^2
Balcón	Sí

2.672.000 €



E - 234 kWh/m^2
E - 61 kg CO_2/m^2