


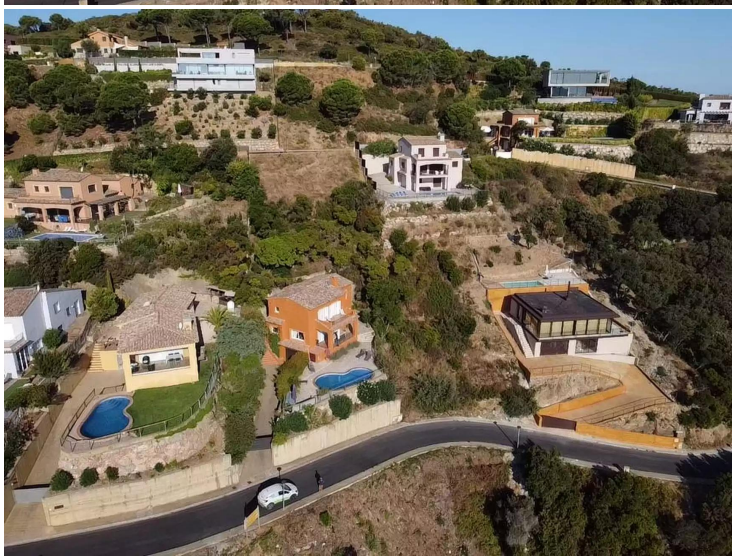

Proyecto Es Valls

Parcela edificable con proyecto aprobado y vistas al mar en Es Valls, Begur

En venta parcela urbana de 689?m² situada en la tranquila y codiciada urbanización de Es Valls, a solo 5 minutos en coche del centro de Begur y las playas más emblemáticas de la Costa Brava.
Con una excelente orientación al sur, la parcela disfruta de sol durante todo el día y ofrece agradables vistas al mar Mediterráneo.
Según las normas vigentes, permite una edificabilidad del 30?%, con posibilidad de construir una vivienda unifamiliar en planta baja más planta piso, además de piscina privada, garaje y amplias terrazas con vistas.
La parcela está completamente urbanizada y cuenta con todos los servicios: agua, electricidad, alcantarillado y telefonía.
Existe ya un anteproyecto de construcción aprobado por el Ayuntamiento y la licencia de obras ha sido concedida, lo que permite iniciar la construcción de inmediato. Una oportunidad ideal para quienes buscan una inversión segura o construir la casa de sus sueños en uno de los entornos más privilegiados de la Costa Brava.
Begur es uno de los pueblos más emblemáticos de la Costa Brava, conocido por su casco histórico con encanto, sus casas indianas, el castillo medieval y su proximidad a algunas de las calas más bellas del litoral, como Aiguablava, Sa Riera o Sa Tuna. Rodeado de naturaleza, historia y mar, Begur combina autenticidad, sofisticación y calidad de vida, convirtiéndose en un destino muy valorado tanto para vivir como para invertir.

Operación	Venta
Tipo	Terreno
Situación	Isaac Albéniz, 48, Sa Riera, Begur, Baix Empordà
Estado	Inicio de comercialización
Terreno	726 m^2

425.000 €