VILLA GOLF PGA

Exclusiva villa de inspiración mediterránea en el corazón del PGA Catalunya Resort

Situada en una ubicación privilegiada dentro del prestigioso PGA Catalunya Resort, esta elegante villa de estilo mediterráneo combina a la perfección lujo, confort y tranquilidad en un entorno natural incomparable. Con 311 m² construidos sobre una generosa parcela de 1.152 m², esta propiedad ofrece una experiencia residencial única en uno de los enclaves más exclusivos del país.
Los exteriores han sido diseñados para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo: terrazas soleadas, un cuidado jardín privado y una espectacular piscina desbordante de 76 m² que se funde con el paisaje y las vistas panorámicas.
En el interior, la vivienda destaca por su diseño funcional y acogedor. Un amplio salón de 50 m², bañado por luz natural, se abre hacia una cocina moderna y versátil, que puede compartimentarse para adaptarse a distintos momentos, desde la vida diaria hasta celebraciones especiales.
La planta principal alberga tres elegantes dormitorios en suite, incluido el dormitorio principal, un aseo de cortesía y un comedor con acceso directo al jardín. En el nivel inferior, un cuarto dormitorio con baño privado puede adaptarse como sala polivalente —perfecta como gimnasio, despacho o sala de juegos—, además de una práctica zona de lavandería y trastero.
Diseñada para acoger cómodamente entre 4 y 8 personas, esta villa es ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda para quienes buscan exclusividad, privacidad y contacto con la naturaleza, sin renunciar al confort y los servicios de primer nivel que ofrece el resort.

Operación	Venta
Tipo	Casa unifamiliar
Municipio	Selva
Superficie	311 m^2
Habitaciones	4
Baños	4 baños , 1 lavabo
Parking	Sí
Garaje	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Terraza	Sí
Patio	Sí
Jardín	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	1.152 m^2

2.300.000 €

B - 45 kWh/m^2
B - 9 kg CO_2/m^2