



VILLA MIRAMAR

Gran villa familiar con vistas panorámicas al mar y licencia turística.

Esta elegante villa de 5 dormitorios y 4 baños combina diseño moderno, confort y ubicación privilegiada. Distribuida en tres niveles, ofrece impresionantes vistas al mar Mediterráneo y una espectacular piscina privada, ideal para disfrutar del clima soleado de la Costa Brava.

Pensada para la comodidad familiar, cada dormitorio dispone de aire acondicionado. En la planta baja, un dormitorio con baño en suite está adaptado para personas con movilidad reducida. El resto de la vivienda mantiene un equilibrio perfecto entre privacidad y espacios para compartir, gracias a sus terrazas, amplias zonas de estar y un garaje cerrado con capacidad para 3 vehículos.

Los detalles marcan la diferencia: una bodega tradicional en el sótano para catas de vino, una mesa de billar para momentos de ocio y un punto de carga para vehículos eléctricos, fomentando una movilidad sostenible.

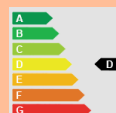
Situada a solo 5 minutos de Tamariu y Aiguablava —dos de las playas más codiciadas de la Costa Brava—, la villa permite disfrutar de un entorno natural único sin renunciar a la cercanía de servicios y restaurantes de calidad. Tamariu cautiva con su paseo marítimo y su ambiente marinero, mientras que Aiguablava enamora con sus aguas turquesa y su exclusividad.

A pocos minutos en coche, Palafrugell ofrece vida cultural, mercado tradicional, tiendas gourmet y una excelente oferta gastronómica.

Una oportunidad única para quienes buscan un hogar moderno, funcional y con un estilo de vida mediterráneo de primer nivel, en una ubicación que combina privacidad, accesibilidad y belleza natural.

Operación	Venta
Tipo	Casa unifamiliar
Municipio	Baix Empordà
Superficie	482 m ²
Habitaciones	5
Baños	4 baños , 1 lavabo
Parking	Sí
Garaje	superficie
Terraza	Sí
Jardín	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	1.033 m ²

1.650.000 €



D - 146 kWh/m²
E - 37 kg CO₂/m²