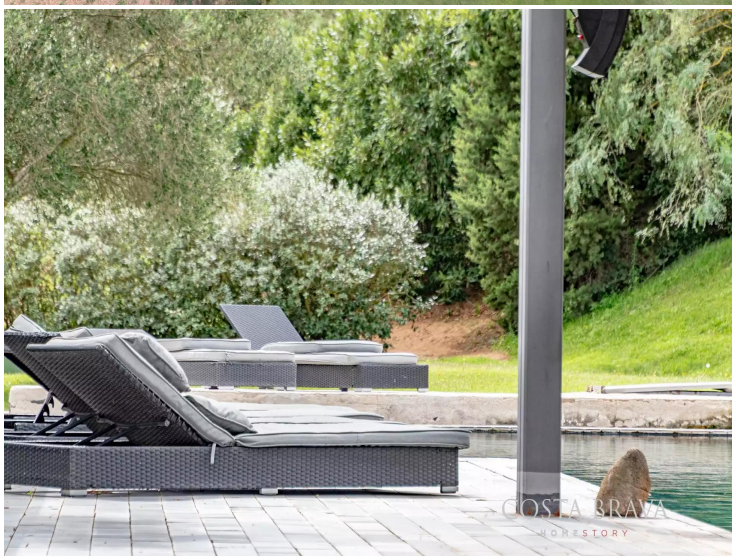

COSTA BRAVA
HOMESTORY


COSTA BRAVA
HOMESTORY


COSTA BRAVA
HOMESTORY


COSTA BRAVA
HOMESTORY

Mas Teixidor

Exclusiva masía elegantemente renovada en el corazón del Baix Empordà, rodeada de naturaleza.

Masía totalmente renovada con un estilo rústico-moderno, proyectada por uno de los arquitectos más reconocidos de la zona. Se encuentra en la parte baja del parque natural protegido de Les Gavarres, en un entorno privilegiado que combina naturaleza y comodidad.
La finca nos recibe con un amplio hall de entrada que da paso a dos grandes salones unidos en un mismo ambiente, cada uno con su propia chimenea. Desde uno de ellos se accede a la planta superior, donde encontramos un despacho con magníficas vistas, también comunicado directamente con el dormitorio principal.
En la planta baja destacan la espaciosa cocina office, un baño de cortesía con ducha, un dormitorio doble en suite, una gran terraza, una impresionante bodega, amplia despensa, sala de juegos y dormitorio de servicio.
La planta superior alberga seis dormitorios dobles, todos ellos en suite, algunos con acceso a una gran terraza desde la que se disfrutan espectaculares vistas al Empordà. El dormitorio principal cuenta además con acceso privado al despacho. La masía dispone de varias chimeneas distribuidas en los salones, dormitorios, cocina y entrada, que aportan calidez y carácter a la vivienda.
Gracias a sus grandes ventanales, la propiedad goza de abundante luz natural. La superficie construida, incluyendo anexos y zonas deportivas, es de 1.008 m², de los cuales 595 m² corresponden a la vivienda principal, dentro de una finca de 45.075 m².
Dispone de dos pozos, calefacción de gas propano y aire acondicionado por splits (frío/calor) en los dormitorios.
Zona exteriorEn el exterior, una extensa zona ajardinada rodea la masía, con varios porches de verano, siendo el más espectacular el que se encuentra junto a la piscina de agua salina. Completan las instalaciones una zona de barbacoa, pista de pádel, garaje cerrado con capacidad para varios vehículos, zona de almacén y trabajo, un despacho independiente con chimenea y baño, así como la sala de maquinaria de la finca.
Una propiedad única y exclusiva en la zona, donde la elegancia y la autenticidad se unen en un entorno incomparable.

Operación	Venta
Tipo	Masía - Rústica
Situación	Camí Mas Teixidor, 10, Forallac, Baix Empordà
Estado	Buen estado
Habitaciones	8
Baños	9 baños
Parking	Sí
Garaje	Sí
Trastero	Sí
Jardín	Sí
Piscina	Sí
Aire acondicionado	Sí

4.900.000 €



En trámite