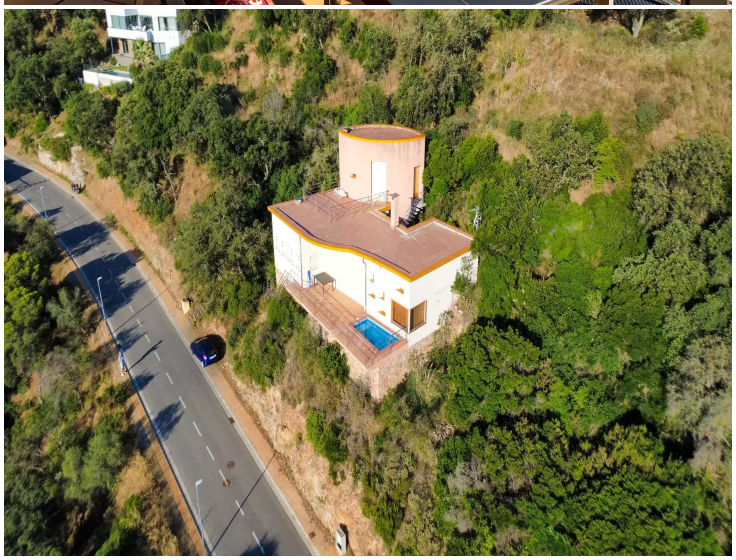








Villa Es Valls

Casa mediterránea con vistas panorámicas y licencia turística cerca de Sa Riera, Begur

Esta encantadora propiedad, asentada sobre una parcela privada de 696 m², cautiva por su personalidad y por las privilegiadas vistas al mar y a la montaña que se disfrutan desde todas sus estancias. Situada en un entorno tranquilo, a tan solo 1,5 km de la playa de Sa Riera, es una casa diseñada para vivirla durante todo el año o como exclusiva residencia vacacional.

El corazón de la vivienda es su luminoso salón-comedor en dos niveles, con chimenea y ventanales que enmarcan el Mediterráneo. La cocina, amplia e independiente, se complementa con un fresco patio trasero ideal para el verano. La terraza frontal, con piscina privada de 2x3 m, invita a relajarse contemplando el mar.

El torreón superior, con dormitorio en suite y terraza privada, ofrece un espacio íntimo con vistas panorámicas incomparables.

Con 4 dormitorios, 2 baños completos y un aseo, esta propiedad combina el encanto de la arquitectura mediterránea con el confort actual: aire acondicionado en dormitorios, suelo radiante, persianas automáticas y licencia turística HUTG.

Una casa única en Begur, con carácter y privacidad, que reúne todo lo necesario para disfrutar de la auténtica esencia de la Costa Brava.

Operación	Venta
Tipo	Casa unifamiliar
Situación	Alexandre de Riquer, 6, Sa Riera, Begur, Baix Empordà
Sup. Construida	184 m^2
Estado	
Habitaciones	3
Baños	2 baños , 1 lavabo
Lavadero	Sí
Terraza	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	696 m^2

780.000 €



E - 340 kWh/m^2

E - 75 kg CO_2/m^2