



## ULLÀ LOFT

### Casa de Pueblo del Siglo XVII con Piscina y Licencia Turística (HUTG)

En pleno corazón del Baix Empordà, donde los pueblos conservan el ritmo pausado y la esencia de la Costa Brava auténtica, se encuentra esta extraordinaria casa de pueblo del siglo XVII, cuidadosamente restaurada para ofrecer una experiencia de vida moderna sin renunciar a su alma histórica. Una propiedad singular que combina tradición, diseño contemporáneo y una localización privilegiada. Un lugar donde cada detalle ha sido pensado para disfrutar del confort, la luz y la tranquilidad.

&nbsp;

Historia, diseño y comodidad en perfecta armonía

La vivienda mantiene su estructura original, con la calidez de los materiales tradicionales y el encanto característico de las casas antiguas del Empordà. Al mismo tiempo, incorpora elementos contemporáneos — techos altos, espacios abiertos, ventanales y una distribución flexible — que transforman la casa en un hogar práctico, elegante y luminoso.

Los paneles correderos permiten redefinir los espacios según cada ocasión: crear un ambiente amplio tipo loft o dividir las estancias para mayor privacidad. Todo está pensado para adaptarse al estilo de vida actual sin perder la autenticidad que la hace única.

La casa dispone de 3 dormitorios amplios, 2 baños completamente renovados y un espacio de día donde la luz natural es protagonista absoluta. Desde el salón, grandes ventanales se abren directamente hacia el exterior, conectando interior y naturaleza con total armonía.

En la parte trasera, una terraza soleada y un jardín privado con piscina ofrecen un oasis íntimo para disfrutar del clima mediterráneo, leer, tomar el sol o compartir veladas al aire libre en un entorno sereno y protegido.

&nbsp;

Un valor excepcional: licencia turística HUTG

La propiedad cuenta con licencia turística (HUTG), un privilegio muy exclusivo en la zona y un argumento sólido para quienes buscan unir disfrute personal y alta rentabilidad. Su ubicación estratégica, sus características y su encanto la convierten en una casa ideal para generar ingresos estables en alquiler vacacional premium.

&nbsp;

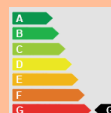
Un entorno incomparable

Vivir en Ullà significa disfrutar de un pueblo tranquilo, cuidado y lleno de autenticidad, rodeado de campos, naturaleza y paisajes emblemáticos. A pocos minutos en coche se encuentran algunas de las mejores playas y parajes de la Costa Brava:

↳ Estartit y las Islas Medes

Operación	Venta
Tipo	Loft
Municipio	Baix Empordà
Superficie construida	200 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Baños	2 baños
Terraza	Sí
Patio	Sí
Jardín	Sí
Piscina	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	243 m <sup>2</sup>
Amueblado	Sí

690.000 €



**G** - 370 kWh/m<sup>2</sup>  
**E** - 44 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>