



CASA MIRABAHIA

Casa con vistas al mar y potencial de ampliación – 800 m de la Playa de Sant Pol

En una de las zonas más codiciadas de Sant Feliu de Guíxols, esta propiedad combina vistas abiertas, privacidad y una ubicación excepcional a pocos pasos del mar.

Situada en una tranquila calle residencial sin salida (cul-de-sac), disfruta de un entorno sereno y exclusivo. A tan solo 800 metros de la Playa de Sant Pol, permite acceder caminando a una de las bahías más emblemáticas de la Costa Brava, combinando comodidad y auténtico estilo de vida mediterráneo.

La vivienda se distribuye de forma moderna y luminosa, con espacios amplios que se abren al exterior y favorecen la conexión con el entorno. El salón principal, bañado por luz natural, se convierte en el corazón de la casa, con salida a terrazas ideales para disfrutar del clima y las vistas. Las habitaciones ofrecen confort y privacidad, haciendo de esta propiedad una residencia perfecta tanto como vivienda habitual como segunda residencia junto al mar.

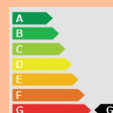
Además, la propiedad presenta un enorme potencial de revalorización. Existe la posibilidad de añadir una planta adicional, lo que permitiría crear una espectacular master suite con vistas panorámicas a la bahía, elevando aún más la experiencia visual y el valor arquitectónico de la vivienda. El espacio exterior también ofrece la opción de incorporar una piscina, transformando la casa en una auténtica villa mediterránea de alto nivel.

Actualmente, ya existe un proyecto básico de arquitectura desarrollado, lo que facilita la proyección futura y permite al nuevo propietario avanzar con mayor claridad y seguridad en la transformación del inmueble.

Una oportunidad única para disfrutarla desde el primer día o desarrollar una residencia aún más exclusiva en una de las ubicaciones más privilegiadas de Sant Pol.

Operación	Venta
Tipo	Casa unifamiliar
Municipio	Baix Empordà
Superficie	139 m ²
Habitaciones	4
Baños	2 baños , 1 lavabo
Parking	Sí
Trastero	Sí
Terreno	627 m ²

680.000 €



G - 321 kWh/m²
F - 67 kg CO₂/m²