

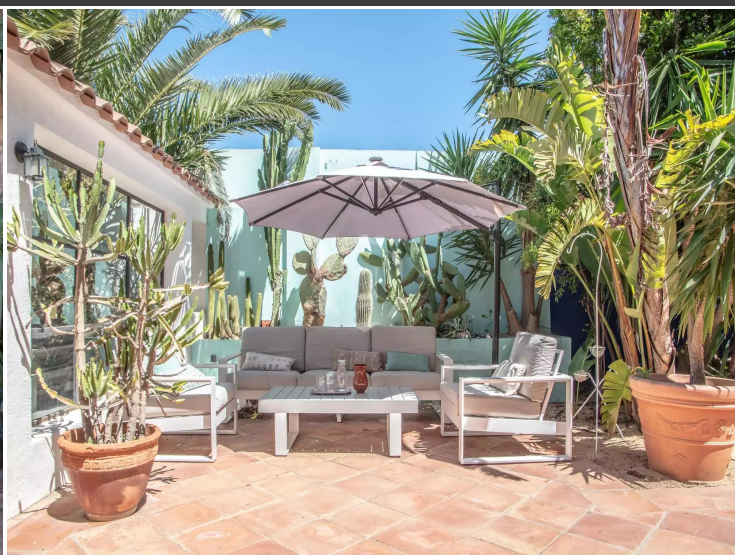



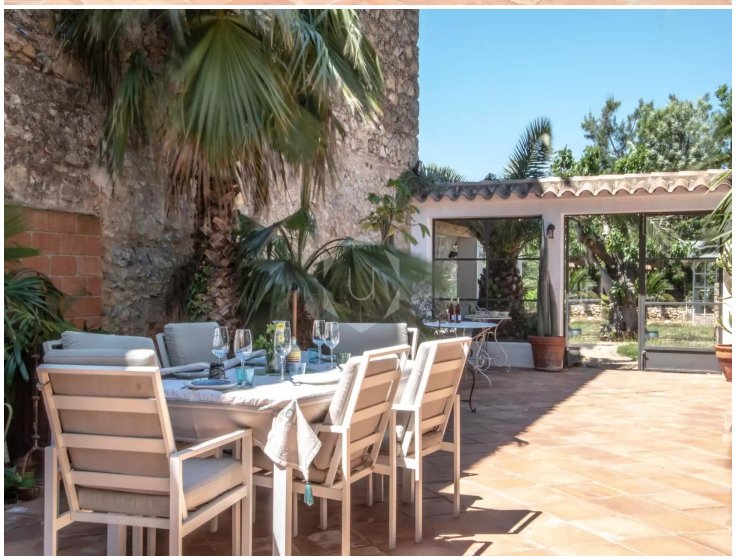

Casa Botanica

Una Exclusiva Residencia Privada con Jardín y Piscina en el Corazón del Pueblo

Ubicada en pleno centro de Palafrugell, uno de los pueblos más auténticos y dinámicos de la Costa Brava, esta excepcional propiedad ofrece una combinación poco habitual de espacio, privacidad y comodidad—características difíciles de encontrar en una ubicación tan céntrica.
A pocos pasos del conocido mercado de productos frescos, de la encantadora plaza de la iglesia y de una amplia oferta de comercios y restaurantes, la vivienda permite disfrutar plenamente de la vida mediterránea durante todo el año, sin renunciar a la tranquilidad de un entorno privado.
Lo que realmente distingue esta propiedad es su amplio jardín privado con piscina, un auténtico lujo en el centro del pueblo. Este espacio exterior crea un oasis de calma, ideal para relajarse, recibir invitados o disfrutar de largos días de verano con total privacidad. Además, cuenta con un precioso invernadero, que aporta un valor añadido único y un estilo de vida ligado a la naturaleza y el bienestar.
La propiedad dispone de seis dormitorios y cinco baños, distribuidos de forma funcional para ofrecer confort y versatilidad. Destaca especialmente un apartamento completamente independiente con altillo, ideal para invitados, familiares o incluso como espacio de trabajo o alojamiento adicional.
En el interior, las estancias principales son luminosas y bien proporcionadas, con una fluidez natural entre el interior y el exterior. Las amplias aperturas permiten la entrada de luz natural, potenciando la sensación de espacio y conexión con el jardín.
Un porche exterior cubierto ofrece una excelente oportunidad para crear una zona de barbacoa y cocina de verano de alto nivel, con posibilidad de incorporar un baño junto a la piscina—perfecto para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo y el entretenimiento al aire libre.
La propiedad también incluye un garaje privado con cargador Tesla, combinando comodidad moderna con una visión sostenible, cada vez más valorada por compradores internacionales.
Ya sea como residencia principal, segunda vivienda o inversión, esta propiedad destaca por su combinación única de ubicación céntrica, amplios espacios exteriores y gran versatilidad, a pocos minutos de algunas de las playas más emblemáticas de la Costa Brava, como Calella de Palafrugell, Llafranc y Tamariu.
Propiedades que ofrecen este nivel de espacio, privacidad y estilo de vida en el centro de Palafrugell son realmente excepcionales.

Operación	Venta
Tipo	Casa de pueblo
Situación	Ample, Palafrugell, Baix Empordà
Sup. Construida	458 m^2
Estado	Restaurado
Habitaciones	6
Baños	5 baños
Garaje	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Terraza	Sí
Jardín	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Terreno	865 m^2

1.225.000 €



E - 169 kWh/m^2
E - 35 kg CO_2/m^2