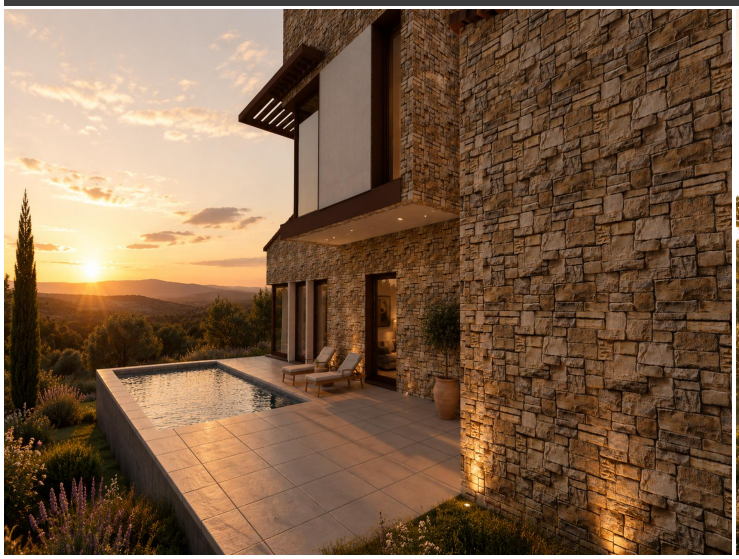



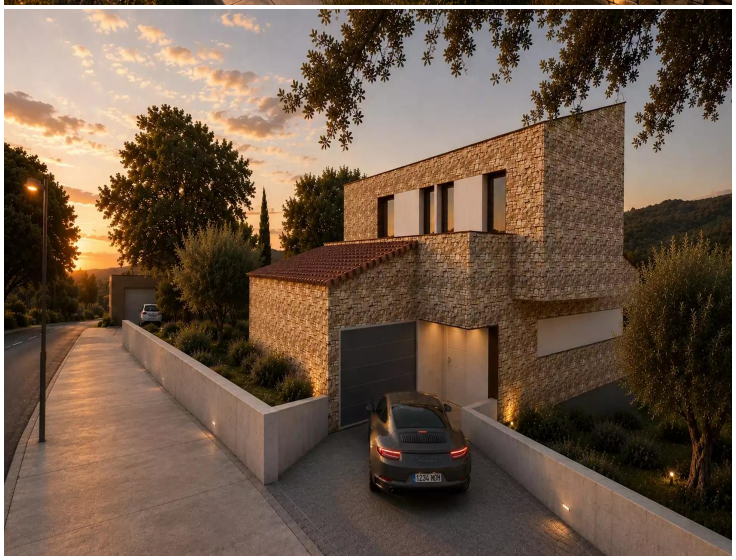



Madremanya Sunset

Obra nueva única con más de 3.000 m² de jardín y vistas panorámicas al Empordà

Ubicada en uno de los pueblos con más encanto del Baix Empordà, esta exclusiva vivienda de obra nueva en Madremanya ofrece una combinación excepcional de privacidad, naturaleza y comodidad, a escasos metros del centro del pueblo.
La propiedad se sitúa en una zona de muy fácil acceso, junto al centro cívico y cultural, parque infantil y zona de gimnasio al aire libre, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda.
Uno de los grandes valores diferenciales de esta propiedad es su espectacular parcela, con más de 3.000 m² de jardín de uso privativo, algo verdaderamente inusual en este tipo de viviendas dentro de un núcleo tan próximo al centro del pueblo. Este amplio espacio exterior ofrece múltiples posibilidades: zonas ajardinadas, área chill-out, huerto o espacios de ocio, todo ello con total privacidad.
Además, la vivienda disfruta de una orientación inmejorable hacia el suroeste, lo que garantiza sol durante todo el día y permite disfrutar de impresionantes vistas abiertas a las montañas del entorno, así como de atardeceres únicos, convirtiendo cada día en una experiencia especial.
El proyecto contempla una vivienda unifamiliar aislada con piscina privada, diseñada para integrarse en el entorno natural y aprovechar al máximo la luz y las vistas.
En planta baja, la vivienda ofrece aproximadamente 124 m² construidos , con una amplia zona de día de concepto abierto que integra salón, comedor y cocina, con acceso directo al exterior. Grandes ventanales conectan el interior con el jardín y la piscina privada de 21 m², creando un espacio fluido y muy disfrutable.
En esta misma planta se encuentran dormitorios adicionales, espacios de almacenaje, así como garaje y sala de instalaciones, aportando máxima funcionalidad.
La planta superior, de aproximadamente 52 m² , está destinada a la zona de noche principal, ofreciendo privacidad, amplitud y vistas abiertas al paisaje.
El diseño arquitectónico combina líneas contemporáneas con materiales que respetan la estética del Empordà, logrando una vivienda elegante, eficiente y perfectamente integrada en su entorno natural.
Una oportunidad única para adquirir una propiedad de obra nueva en una ubicación cada vez más demandada, donde la tranquilidad del entorno rural se combina con la cercanía a Girona, las mejores playas de la Costa Brava y todos los servicios.

Operación	Venta
Tipo	Obra nueva
Tipo de obra	Obra nueva
Situación	Sant Esteve, Madremanya, Gironès
Sup. Construida	222 m²
Estado	Inicio de obra
Habitaciones	4
Baños	2 baños , 1 lavabo
Parking	Sí
Garaje	Sí
Trastero	Sí
Terraza	Sí
Jardín	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	3.675 m²

1.230.000 €



En trámite