







La Talaia del Mar

Casa de Estilo Mediterráneo con Vistas Panorámicas al Mar y Piscina Comunitaria junto al Mirador Histórico

En el prestigioso entorno de Cap de Begur, rodeada de naturaleza mediterránea y a pocos minutos de algunas de las calas más hermosas de la Costa Brava, esta encantadora casa adosada combina comodidad, privacidad e impresionantes vistas al mar.
Ubicada en una cuidada comunidad residencial con jardines paisajísticos y una gran piscina con vistas al Mediterráneo, la vivienda disfruta de acceso directo a pie plano desde su terraza privada a la piscina, ofreciendo una comodidad excepcional y un estilo de vida al aire libre difícil de encontrar.
La propiedad dispone de un garaje privado con capacidad para dos vehículos. Sobre el garaje se encuentra una gran terraza con porche cubierto, un espacio adicional perfecto para relajarse, recibir invitados o disfrutar de la brisa marina.
En el interior, el luminoso y espacioso salón-comedor cuenta con una acogedora chimenea de estilo nórdico y se abre a un agradable porche cubierto y una terraza con vistas al mar, creando una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. La cocina independiente está totalmente equipada, y se complementa con un práctico lavadero y un aseo de cortesía en la misma planta.
La planta superior alberga:

Una suite principal con armarios empotrados, un acogedor balcón privado y magníficas vistas panorámicas al mar.

Dos dormitorios dobles adicionales, ambos con armarios empotrados.

Un dormitorio individual con literas, también con armarios empotrados.

Los baños y la cocina han sido renovados recientemente y destacan por sus acabados modernos y su diseño contemporáneo.
En el exterior, la terraza orientada al sur dispone de zona de barbacoa y acceso directo a los jardines comunitarios y a la piscina. Junto con sus múltiples terrazas, espacios cubiertos al aire libre y espectaculares vistas, esta vivienda ofrece un auténtico estilo de vida mediterráneo durante todo el año.
Una propiedad lista para entrar a vivir que combina a la perfección la funcionalidad de una vivienda familiar con el encanto de una residencia costera, en una de las ubicaciones más exclusivas y deseadas de la Costa Brava.

Operación	Venta
Tipo	Casa pareada
Situación	Camí del Semàfor, 56, Begur, Baix Empordà
Sup. Construida	214 m^2
Estado	Restaurado
Habitaciones	4
Baños	3 baños
Parking	Sí
Garaje	50 m^2
Trastero	Sí
Terraza	30 m^2
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Balcón	Sí

880.000 €



E - 271 kWh/m^2
E - 541 kg CO_2/m^2