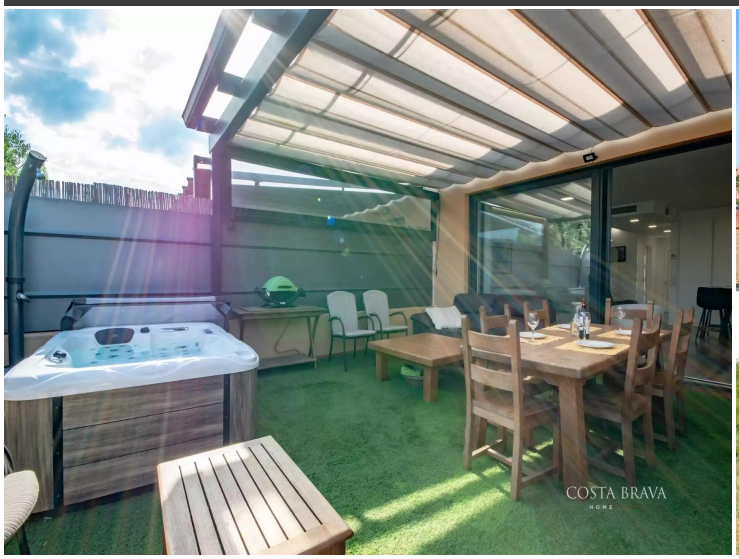

COSTA BRAVA


COSTA BRAVA




COSTA BRAVA

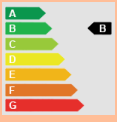
Camps d'en Pericay

Casa energéticamente eficiente con Jacuzzi en un encantador pueblo del Baix Empordà

Esta elegante vivienda se encuentra situada en el encantador pueblo medieval de Pals, uno de los pueblo más auténticos y fotogénicos de la Costa Brava. Rodeada de calles empedradas, arquitectura gótica y los emblemáticos campos de arroz del Baix Empordà, ofrece un estilo de vida mediterráneo único, a tan solo 5 km de las playas.
La propiedad, lista para entrar a vivir, destaca por su cómoda y funcional distribución pensada para disfrutarla durante todo el año. En la planta baja encontramos el garaje, una luminosa zona de día con cocina integrada, aseo de cortesía y acceso a una magnífica terraza equipada con jacuzzi. La terraza, cubierta y perfectamente acondicionada, permite disfrutar tanto en invierno como en verano gracias a su sistema de toldo retráctil que permite abrir el espacio al sol cuando se desea. La vivienda dispone además de mosquiteras para un mayor confort.
El salón destaca por su elegante chimenea de diseño, que aporta calidez y personalidad al espacio, así como un sistema de hilo musical integrado que crea una atmósfera sofisticada y acogedora en toda la vivienda.
La cocina incorpora un exclusivo grifo Quooker de última generación, que ofrece agua hirviendo, agua muy fría y agua con gas directamente desde el mismo sistema, aportando diseño, comodidad y tecnología premium.
En la primera planta se ubican dos dormitorios dobles, un baño completo, zona de lavadero y una espaciosa master suite diseñada para ofrecer privacidad y comodidad.
La planta altillo ofrece un amplio espacio polivalente con terraza y trastero, ideal como cuarto dormitorio, despacho, sala de juegos, biblioteca, estudio o cualquier espacio adicional que se adapte a las necesidades del futuro propietario.
La vivienda incorpora además un avanzado sistema de eficiencia energética con 10 paneles solares de 4,4 kW y batería de respaldo de la reconocida marca Fronius, símbolo de calidad y tecnología de primer nivel. Dispone también de punto de carga fotovoltaica para coche eléctrico y batería de respaldo de 3 kW, que se activa automáticamente en caso de corte eléctrico, manteniendo operativos elementos esenciales como iluminación, frigorífico, congelador, televisión y router.
Una propiedad excepcional donde el encanto de la Costa Brava se une al confort moderno, la sostenibilidad, la tecnología y la calidad de vida.

Operación	Venta
Tipo	Casa pareada
Situación	Camps d'en Pericay, 21, Pals, Baix Empordà
Sup. Construida	161 m^2
Estado	Perfecto estado
Habitaciones	4
Baños	3 baños
Garaje	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Terraza	42 m^2
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	113 m^2
Balcón	Sí

475.000 €



B - 60 kWh/m^2
B - 10 kg CO_2/m^2