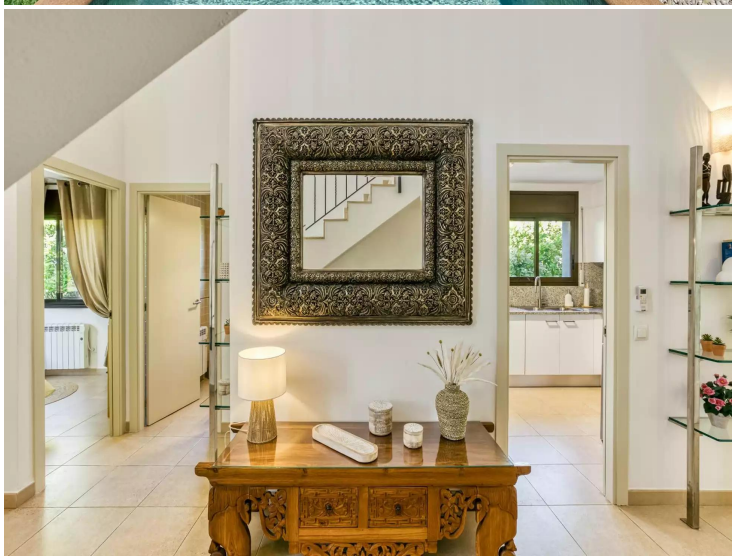
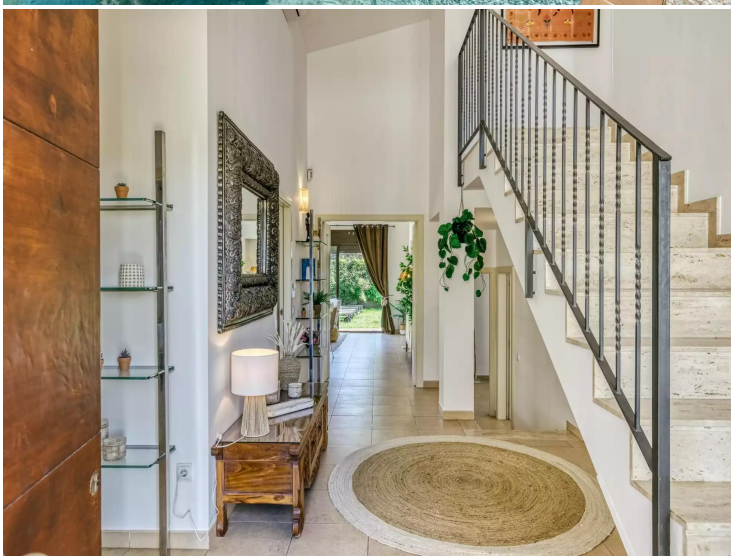








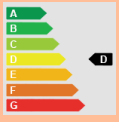
Refugio Ampurdanés

Refugio Ampurdanés de piedra con jardín, piscina y licencia turística

Esta magnífica casa de piedra se encuentra en Madremanyà, uno de los pueblos medievales más encantadores del Empordà, dentro del codiciado "Triángulo de Oro". Su ubicación permite disfrutar de la esencia del entorno rural con absoluta tranquilidad, sin renunciar a la cercanía de servicios básicos, como una pequeña tienda en el propio pueblo.
La vivienda cuenta con tres dormitorios y dos baños, una opción perfecta para familias pequeñas y para parejas que buscan desconectar en una escapada de invierno o disfrutar del verano. Además, dispone de piscina, un atractivo muy valorado que hace cada estancia aún más agradable.
El interior es cálido y acogedor, con un salón con chimenea que invita a relajarse y una zona de estar/comedor pensada para compartir. La cocina, el salón-comedor y el amplio lavadero tienen acceso directo al jardín, de modo que el confort interior y el disfrute del exterior van de la mano.
En cuanto a practicidad, la casa ofrece aparcamiento delante de la vivienda y un garaje doble, de gran versatilidad. Es especialmente útil para quienes practican ciclismo, ya que permite guardar el equipamiento con comodidad y usar la propiedad como una excelente base para explorar la zona.
Vivir en Madremanyà es tranquilidad y buenas conexiones. Pasea por su casco antiguo, recorre en coche los pueblos de alrededor y, si te gusta la bici, pedalea por algunas de las mejores rutas de la Costa Brava, con vías tranquilas y seguras.
Un punto diferencial clave es que la casa dispone de licencia turística, lo que la convierte en una oportunidad interesante como inversión. Ofrece una gran calidad para estancias vacacionales y permite generar ingresos gracias a su habilitación legal. La propiedad se sitúa a unos 30 minutos de las playas, 30 minutos de Girona y 1 hora de Barcelona.
En definitiva, una casa con encanto, con espacios luminosos, un jardín integrado en la vida diaria y, sobre todo, un potencial de rentabilidad muy atractivo gracias a su licencia turística.

Operación	Venta
Tipo	Casa unifamiliar
Situación	Mossèn Jaume Marquès Casanovas, 1, Madremanya, Gironès
Sup. Construida	179 m^2
Estado	Perfecto estado
Habitaciones	4
Baños	2 baños , 1 lavabo
Parking	Sí
Garaje	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Jardín	Sí
Piscina	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	536 m^2
Balcón	Sí
Amueblado	Sí

725.000 €



D - 104 kWh/m^2
C - 22 kg CO_2/m^2