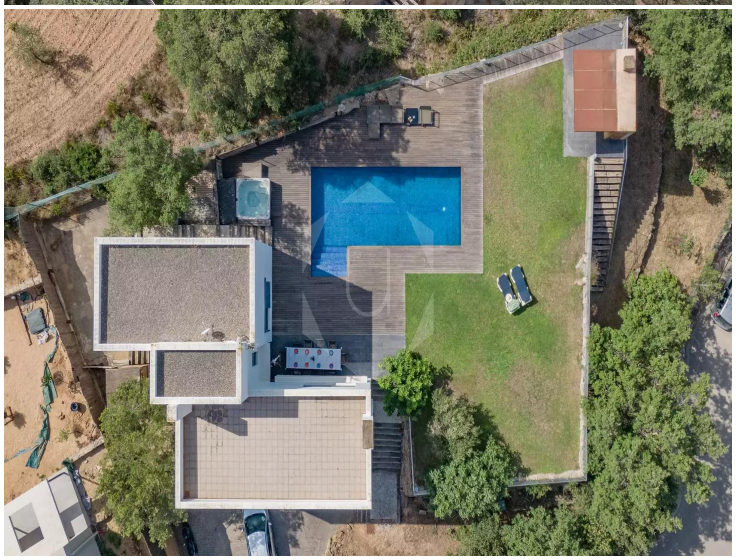





Panorama Empordà

Moderna villa rodeada de naturaleza con vistas panorámicas al paisaje de l'Empordà

Ubicada en la tranquilidad de Residencial Begur, colindando pintorescos olivares y bosque, se encuentra esta impresionante villa independiente de estilo moderno. Situada en un silencioso cul-de-sac, ela proiedad cuenta con una posición y orientación ideales, ofreciendo vistas panorámicas de los campos circundantes y las majestuosas montañas, incluido el impresionante Montgrí.
Diseñada en varios niveles, la planta baja está dedicada a la zona de día, con un salón comedor de gran amplitud adornado con una acogedora chimenea. Junto al comedor se encentra una cocina integrada totalmente equipada, cada uno de los espacios conecta con la acogedora terraza y el jardín meticulosamente diseñado.
Al ascender a los pisos superiores, encontrará el paraíso de la zona de noche. En cada nivel un par de dormitorios dobles cuidadosamente emparejados que comparten un baño bien equipado, mientras que la Suite principal emana lujo con su ducha italiana y su indulgente bañera de hidromasaje, complementada con un vestidor integrado con buen gusto. Para una experiencia verdaderamente elevada, suba a la terraza para deleitarse con las vistas de prácticamente 360º desde la amplia terraza solárium.
Exudando una verdadera sensación de paraíso, el jardín perfectamente plano que envuelve la refrescante piscina lo invita a disfrutar del tiempo libre con sus seres queridos. Aquí encontrará un jacuzzi al aire libre, una zona de barbacoa, así como una cómoda ducha al aire libre, y un aseo, todo en medio de un telón de fondo de privacidad incomparable y vistas fascinantes.
La ubicación de la villa es nada menos que ideal, ofrece paz y sosiego, mientras permanece a solo 10 minutos en coche de algunas playas de aguas cristalinas y recónditas calas. Los entusiastas de la naturaleza se deleitarán con las rutas de senderismo cercanas que serpentean a través de los verdes bosques, mientras que los amantes de la gastronomía pueden saborear las delicias de una gran abanico de restaurantes locales de calidad. Además, el centro de la población cuenta con encantadoras boutiques, perfectas para pasear tranquilamente y hacer compras.
Completando esta excepcional propiedad, un garaje acomoda cómodamente dos coches, acompañado de un conveniente trastero. La cuidadosa inclusión de la calefacción central de gasoil garantiza la comodidad durante todo el año, mientras que el riego automático contribuye al paisaje floreciente, mejorando sin esfuerzo el encanto de la villa.

Operación	Venta
Tipo	Casa unifamiliar
Situación	Calle Joan Amades, 5, Begur, Baix Empordà
Sup. Construida	378 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	5
Baños	3 baños
Garaje	Sí
Jardín	1.316 m^2
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	1.316 m^2

1.030.000 €



E - 197 kWh/m^2
E - 51 kg CO_2/m^2