




La Gola

Hotel Restaurante con piscina en paraje natural, a 800 m de la playa de Mas Pinell

¡Magnífica oportunidad de inversión! Este Hotel Restaurante en un entorno natural tan privilegiado no solo ofrece un atractivo turístico por su cercanía a una de las últimas playas vírgenes del Mediterráneo, sino que también presenta un gran potencial de desarrollo y rentabilidad.
Esta gran propiedad se encuentra ubicada en la Gola del Ter, a solo 500 metros de la playa, rodeado de un paisaje espectacular y un ecosistema protegido. La finca abarca 30.150 m 2, ofreciendo amplios espacios para actividades al aire libre y crecimiento.
Edificación pincipal - Planta Baja (750 m²): Espacios destinados a la hostelería, incluyendo restaurante, bar, cocina, vestidores, y un porche ideal para disfrutar del entorno natural. - Planta Superior (550 m²): 15 habitaciones y 3 apartamentos, proporcionando opciones de alojamiento atractivo para turistas. - Buhardilla: Espacio adicional de 42 m2 que puede ser usado como almacenamiento o para otros fines.
Edificación auxiliarExiste una edificación auxiliar de 147 m2, actualmente utilizada como almacén.
Zonas Exteriores - Amplias terrazas y jardines con árboles centenarios que añaden valor estético y ambiental. - Gran piscina de 72 m², excelente para el disfrute de los huéspedes y clientes del restaurante. - Zona de parking adecuada para clientes y visitantes.
Ventajas Clave de la Inversión1. Ubicación Privilegiada: La cercanía a una de las playas vírgenes del Mediterráneo y la belleza del entorno natural no solo atraerá a turistas, sino que también ofrecen oportunidades para actividades al aire libre, como senderismo, ciclismo y deportes acuáticos.
2. Potencial de Revitalización: Con el restaurante ya en funcionamiento durante más de 30 años, hay una base sólida en la comunidad local. La reapertura y revitalización del sector hotelero puede capturar un mercado sin explotar, maximizando así la rentabilidad.
3. Diversificación de Ingresos: La combinación de un restaurante y alojamiento permite diversificar las fuentes de ingresos, lo que puede proporcionar estabilidad financiera en diferentes temporadas turísticas.
4. Espacio y Sostenibilidad: La gran extensión de terreno (30.150 m2) y la posibilidad de implementar prácticas sostenibles y de ecoturismo atraerán a un segmento creciente de turistas interesados en experiencias auténticas y responsables.
5. Accesibilidad: La proximidad a ciudades importantes como Girona, Barcelona y Perpignan facilita el acceso para turistas de diversas regiones, aumentando el potencial de ocupación y visitas al restaurante.
En resumen, esta propiedad no solo es una oportunidad de inversión inmobiliaria, sino también una vía para contribuir al desarrollo turístico sostenible de la región. Con una buena planificación y ejecución, podría convertirse en un destino de referencia en la Costa Brava. ¡Sin duda, vale la pena explorar esta propuesta con mayor profundidad!

Operación	Venta
Tipo	Negocio
Situación	Camí Mas d'en Roig, Torroella de Montgrí, Baix Empordà
Sup. Construida	1.517 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	21
Baños	23 baños
Parking	Sí
Lavadero	Sí
Terraza	Sí
Jardín	Sí
Calefacción	Sí
Terreno	30.150 m^2

3.200.000 €



En trámite