







Ses Falugues

Villa de estilo contemporáneo en la prestigiosa zona residencial en Ses Falugues

Descubra esta espectacular villa de diseño contemporáneo, ubicada en la prestigiosa urbanización de Ses Falugues, en la codiciada zona de Aiguablava, Begur. Una joya arquitectónica que combina lujo, comodidad y vistas inigualables al mar Mediterráneo y las montañas, a pocos minutos a pie de la pintoresca cala de Aiguablava.
Construida en 2023 con altos estándares de calidad, esta residencia no solo ofrece una experiencia de vida única, sino también una oportunidad de inversión excepcional gracias a su licencia turística activa, garantizando una alta rentabilidad en el mercado del alquiler vacacional.
Situada en una generosa parcela de 1.874 m², la villa se extiende sobre 778 m² construidos en dos niveles, pensados para maximizar la elegancia y el confort.
Planta principal:

Amplio salón-comedor de concepto abierto, lleno de luz natural, que se integra perfectamente con una cocina gourmet equipada con electrodomésticos de última generación.
Acceso directo a una impresionante terraza ideal para cenas al aire libre con vistas panorámicas que se pierden en el horizonte del Mediterráneo.
Cinco amplios dormitorios dobles, tres de ellos con baño en suite. El dormitorio principal destaca por su baño privado, armarios empotrados y acceso directo a la terraza, creando un refugio de lujo y tranquilidad.

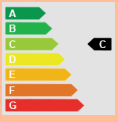
Planta baja:

Espacioso recibidor que da la bienvenida con estilo.
Ascensor que conecta cómodamente ambas plantas.
Garaje de gran capacidad, ideal para varios vehículos.
Zona técnica y de lavandería.
Ala independiente con dos dormitorios y un baño, adaptable a diversas necesidades como oficina, gimnasio o sala de cine.

El exterior de la propiedad es un verdadero oasis. Un jardín paisajístico exquisitamente cuidado rodea una piscina infinita de agua salada de 72 m², iluminada automáticamente para disfrutar de un ambiente mágico tanto de día como de noche. Este espacio ofrece el lugar perfecto para relajarse, disfrutar del clima mediterráneo y crear recuerdos inolvidables.
Su ubicación privilegiada, en una de las zonas más exclusivas de la Costa Brava, su diseño vanguardista y sus acabados de lujo convierten hacen de ésta casa una propiedad sin igual. Ideal tanto para quienes buscan su hogar soñado como para inversores que deseen aprovechar su potencial en el sector turístico.

Operación	Venta
Tipo	Casa unifamiliar
Situación	Ses Falugues, 32, Aiguablava, Begur, Baix Empordà
Sup. Construida	778 m²
Estado	
Habitaciones	6
Baños	7 baños
Parking	Sí
Garaje	Sí
Trastero	Sí
Terraza	Sí
Jardín	1.874 m²
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	1.874 m²
Ascensor	Sí
Amueblado	Sí

2.350.000 €



C - 75 kWh/m²
B - 12 kg CO_2/m²