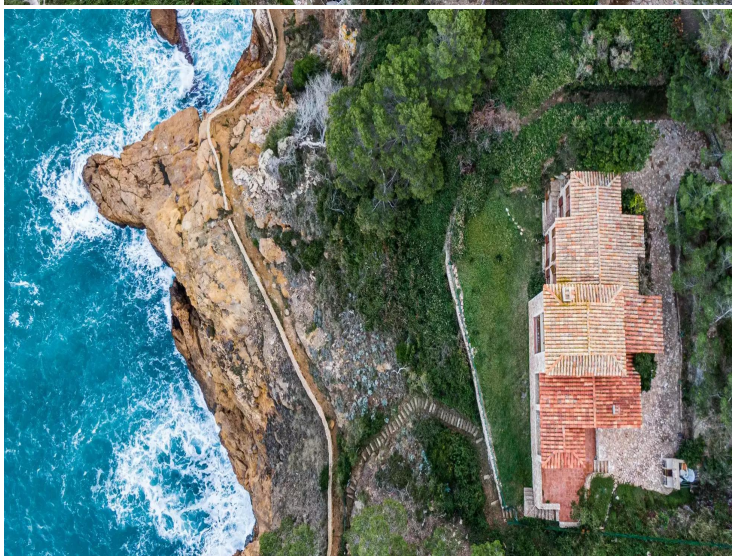
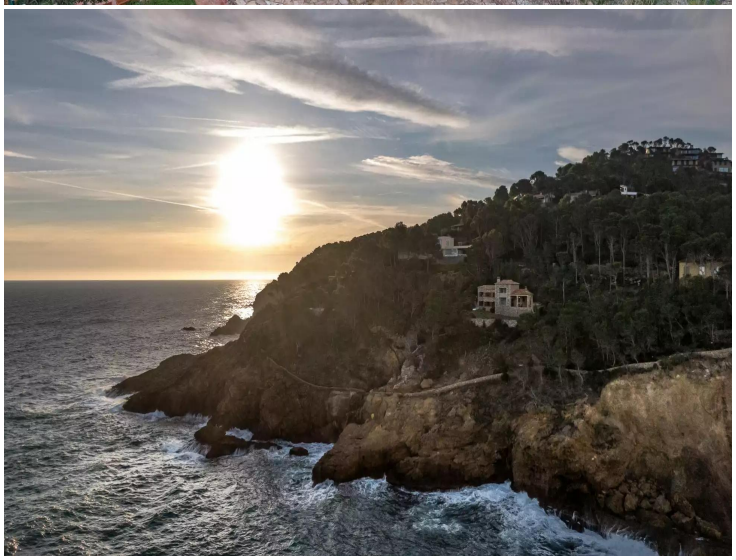


Villa Es Vent

Casa de estilo rústico en privilegiada ubicación, en primera línea de mar de Sa Riera

Esta exquisita propiedad está situada en una de las zonas más cotizadas de la Costa Brava, muy cerca de la playa de Sa Riera, en la pintoresca costa de Begur. Su ubicación privilegiada, con acceso directo al Camino de Ronda y rodeada de serenos pinares, le confiere una sensación de paz y tranquilidad incomparable.
Compuesta por una vivienda principal y un apartamento de invitados, se accede a la casa principals a través de un majestuoso porche. El nivel de entrada alberga una cocina bien equipada con despensa y acceso al exterior, además de un rincón comedor. con vistas panorámicas al mar.
Bajando media planta encontramos el acogedor salón con chimenea, adornado con un gran ventanal que enmarca las impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo y la inconfundible silueta del Montgrí. El acceso directo a un amplio porche y la zona de barbacoa, permite disfrutar enormemente de la vida al aire libre.
En esta misma planta, subiendo media planta, encontrará tres dormitorios, uno de ellos en Suite con su propio baño completo, así como dos baños con ducha. La planta superior cuenta con un dormitorio de generosas dimensiones con impresionantes vistas del Mediterráneo y las Islas Medas.
La propiedad goza de un pequeño apartamento de invitados accesible desde el jardín, que consta de dos dormitorios dobles, una acogedora sala de estar y un baño completo, todo ello gozando de las espectaculares vistas al mar.
Además, hay un amplio espacio disponible para crear un garaje a nivel de calle, completo con un ascensor que desciende hasta el nivel de entrada, lo que garantiza comodidad y sofisticación.
Su inmejorable ubicación en Sa Riera, Begur, en la encantadora Costa Brava en la comarca del Baix Empordà, en Cataluña, hacen que esta propiedad sea muy atractiva. Aproximadamente a una hora en coche de Barcelona y a una hora y media en coche de la frontera con Francia, su accesibilidad realza el encanto de este cautivador destino.
No dejen pasar esta ocasión excepcional, ya que se trata de una de las últimas propiedades disponibles en la deseada costa de Begur. No dejen pasar la oportunidad de crear la casa de sus sueños.

Operación	Venta
Tipo	Casa unifamiliar
Situación	Es Vent, Begur, Baix Empordà
Sup. Construida	131 m^2
Estado	
Habitaciones	4
Baños	3 baños
Parking	Sí
Jardín	1.849 m^2
Terreno	1.849 m^2
Amueblado	Sí

2.190.000 €



G - 370 kWh/m^2
F - 34 kg CO_2/m^2