



## GOLF LIFESTYLE

### Parcelas urbanizables frente al Golf Platja de Pals, a 1,5 km de la playa

Ubicadas en un enclave privilegiado de la Costa Brava, estas exclusivas parcelas urbanizables se encuentran en la zona residencial de Platja de Pals, a solo 400 metros del prestigioso Golf Platja de Pals y a 1,5 km. de la hermosa playa de Pals.

Entorno inigualable. Platja de Pals es una de las últimas playas vírgenes de la Costa Brava, con más de 10 km de arena dorada y dunas protegidas, ofreciendo un paraíso natural en el litoral Mediterráneo. Su ubicación estratégica permite disfrutar de la tranquilidad y belleza del entorno sin renunciar a la cercanía de importantes núcleos urbanos:

A 45 minutos de Girona, con su aeropuerto internacional.

A 1 hora y 30 minutos de Barcelona, una de las ciudades más vibrantes de Europa.

A 1 hora y 30 minutos de Perpignan (Francia), facilitando el acceso desde el país vecino.

Características urbanísticas:

Las parcelas están clasificadas dentro de la subzona 7-a, con las siguientes normativas de edificación

Uso permitido: Vivienda unifamiliar.

Superficie mínima de parcela: 400 m<sup>2</sup>.

Frente mínimo de parcela: 14 metros lineales.

Edificabilidad máxima: 0,4 m<sup>2</sup>; de techo por m<sup>2</sup>; de suelo.

Ocupación máxima: 30%.

Volumen máximo por vivienda: 900 m<sup>3</sup>;

Altura máxima: 2 plantas (hasta 6,5 metros en cada punto natural del terreno).

Distancias mínimas: 3 metros a la calle y 2 metros a las parcelas vecinas.

Estas parcelas representan una excelente inversión en una de las zonas más exclusivas de la Costa Brava, combinando naturaleza, privacidad y proximidad a un campo de golf de renombre. Un lugar perfecto para construir la casa de tus sueños en un entorno incomparable.

Operación	Venta
Tipo	Terreno
Municipio	Baix Empordà
Terreno	1.750 m <sup>2</sup>

435.000 €



En  
trámite