

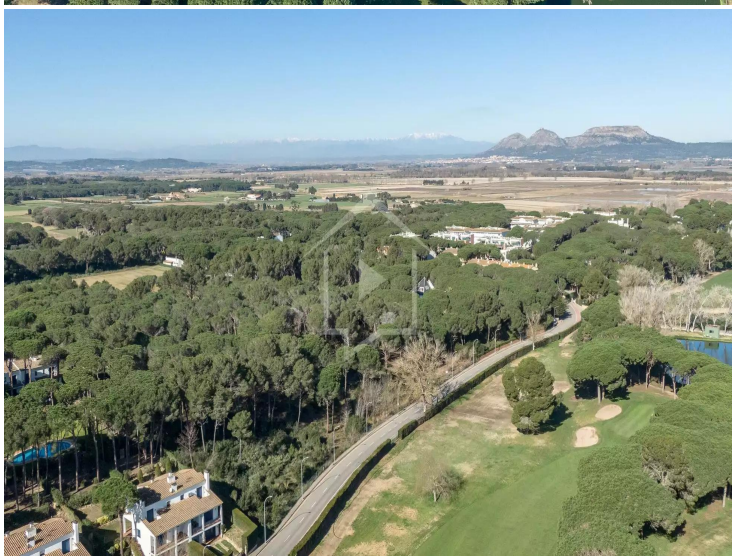
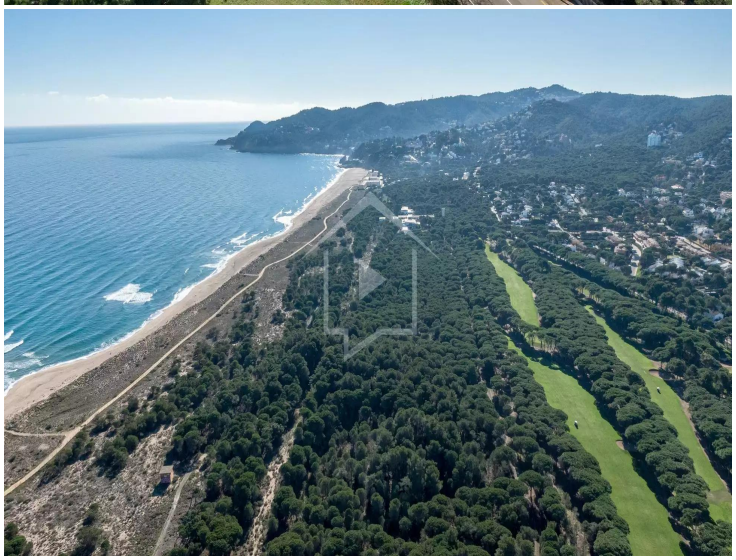

Golf Lifestyle

Parcelas urbanizables frente al Golf Platja de Pals, a 1,5 km de la playa

Ubicadas en un enclave privilegiado de la Costa Brava, estas exclusivas parcelas urbanizables se encuentran en la zona residencial de Platja de Pals, a solo 400 metros del prestigioso Golf Platja de Pals y a 1,5 km. de la hermosa playa de Pals.
Entorno inigualable. Platja de Pals es una de las últimas playas vírgenes de la Costa Brava, con más de 10 km de arena dorada y dunas protegidas, ofreciendo un paraíso natural en el litoral Mediterráneo. Su ubicación estratégica permite disfrutar de la tranquilidad y belleza del entorno sin renunciar a la cercanía de importantes núcleos urbanos:
A 45 minutos de Girona, con su aeropuerto internacional.
A 1 hora y 30 minutos de Barcelona, una de las ciudades más vibrantes de Europa.
A 1 hora y 30 minutos de Perpiñán (Francia), facilitando el acceso desde el país vecino.
Características urbanísticas:
Las parcelas están clasificadas dentro de la subzona 7-a, con las siguientes normativas de edificación
Uso permitido: Vivienda unifamiliar.
Superficie mínima de parcela: 400 m².
Frente mínimo de parcela: 14 metros lineales.
Edificabilidad máxima: 0,4 m² de techo por m² de suelo.
Ocupación máxima: 30%.
Volumen máximo por vivienda: 900 m³
Altura máxima: 2 plantas (hasta 6,5 metros en cada punto natural del terreno).
Distancias mínimas: 3 metros a la calle y 2 metros a las parcelas vecinas.
Estas parcelas representan una excelente inversión en una de las zonas más exclusivas de la Costa Brava, combinando naturaleza, privacidad y proximidad a un campo de golf de renombre. Un lugar perfecto para construir la casa de tus sueños en un entorno incomparable.

Operación	Venta
Tipo	Terreno
Situación	Del Golf, 163, Arenals de Mar, Baix Empordà
Estado	Inicio de obra
Terreno	1.750 m^2

435.000 €



En trámite