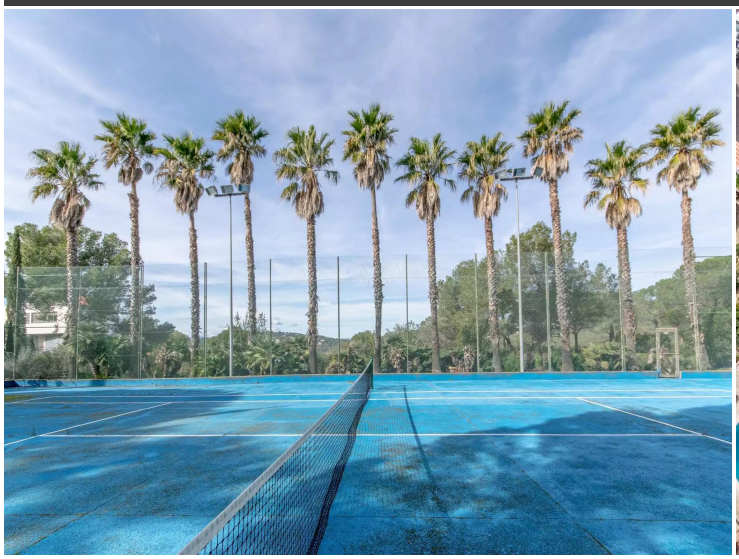








Villa Selva

Amplia villa con vistas al mar, en gran parcela, con piscina y pista de tenis.

Esta impresionante villa, construida a mediados de los años 80 sobre una parcela de casi 3.400 m², ofrece vistas panorámicas al mar y disfruta de una orientación sur, lo que garantiza una excelente luminosidad durante todo el día.
Al acceder a la planta principal, nos encontramos con un amplio y luminoso salón-comedor, que cuenta con acceso directo a una terraza con vistas espectaculares al mar, creando un ambiente perfecto para relajarse y disfrutar de la tranquilidad del entorno.
La cocina, completamente equipada, está separada y tiene acceso directo a la terraza oeste, al porche y al jardín, lo que facilita la conexión con los espacios exteriores. Además, dispone de un lavadero de buen tamaño, que completa esta zona funcional.
En esta misma planta, encontramos dos dormitorios con vistas al mar y acceso directo a la terraza. La primera es una suite con baño completo y armarios empotrados, mientras que la segunda es una habitación doble que tiene el baño enfrente.
En la segunda planta, se encuentran tres dormitorios. El primero es individual, mientras que el segundo es doble; ambos comparten un baño con ducha. La tercera habitación es la master suite de la casa, que cuenta con armarios empotrados, un baño completo y acceso a una terraza privada con vistas inmejorables al mar.
La planta baja alberga una habitación en suite con su propio baño completo. También encontramos una amplia sala de ocio equipada con un bar, que podría adaptarse como salón de TV, gimnasio o sala de juegos. Además, dispone de un generoso garaje con espacio para dos coches y motos.
En el exterior, la propiedad cuenta con una gran piscina rodeada de una terraza desde donde se pueden disfrutar vistas espectaculares al mar. En la parte trasera de la casa, con vistas al bosque, se encuentra un porche cerrado que alberga una zona de barbacoa, ideal para disfrutar de las cenas al aire libre, especialmente gracias a su proximidad con la cocina.
Una de las grandes ventajas de esta propiedad es que, independientemente de la temporada o el clima, podrás disfrutar del aire libre gracias a sus múltiples terrazas y espacios exteriores, todos con vistas impresionantes.
Además, el jardín cuenta con una gran pista de tenis, perfecta para los amantes del deporte.
Esta villa es ideal tanto como residencia vacacional como inversión. Su ubicación privilegiada y su diseño la convierten en una excelente opción para alquileres vacacionales, ofreciendo una buena rentabilidad para el propietario.

Operación	Venta
Tipo	Casa unifamiliar
Situación	Selva, 13, Begur, Baix Empordà
Sup. Construida	466 m²
Estado	A restaurar
Habitaciones	6
Baños	5 baños , 1 lavabo
Parking	Sí
Garaje	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Terraza	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Terreno	3.384 m²
Balcón	Sí

1.495.000 €



E - 181 kWh/m²
E - 47 kg CO_2/m²