


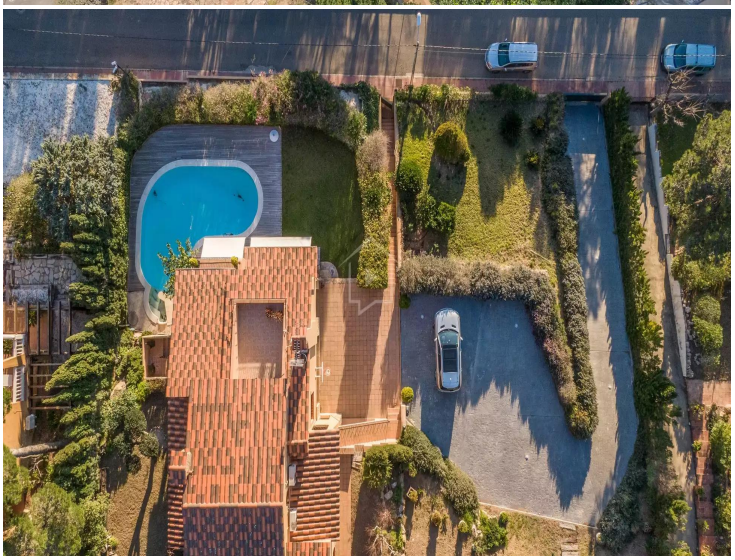

Villa Calma

Villa unifamiliar con gran parcela y vistas parciales al mar en Aigua Xelida, Tamariu

Esta encantadora villa de estilo mediterráneo se encuentra en la tranquila urbanización de Aigua Xelida, en el pintoresco municipio de Tamariu, en pleno corazón de la Costa Brava. A tan solo unos minutos de la cala, la playa, y los comercios y servicios de la zona, la propiedad goza de una ubicación privilegiada para disfrutar de la serenidad del entorno y la cercanía al mar.
La casa, orientada al sur, recibe abundante luz natural durante todo el día, lo que la convierte en un hogar cálido y luminoso. En el exterior, destaca un amplio jardín con piscina privada de cloración salina, varias terrazas, una zona de barbacoa y un espacio de aparcamiento exterior.
Con una superficie construida de 539 m² sobre una parcela de 1.877 m², la villa cuenta con un garaje cerrado a nivel de calle de 100 m2, con capacidad para 2 coches, motos y bicicletas, ofreciendo comodidad y privacidad. En este garaje se encuentran todas las instalaciones técnicas de la casa para la calefacción, la piscina, y el descalcificador de agua.
Distribución de la propiedad:
Planta inferior (nivel jardín y piscina):En esta planta se encuentra un amplio y acogedor salón, una zona de bar, un gimnasio, un despacho, una sauna, una ducha de hidromasaje y un espacio destinado a bodega.
Planta principal (entrada):Al acceder, nos recibe un hall de entrada que conecta con un espacioso salón con chimenea, una cocina con comedor, un lavadero, despensa, y una zona de barbacoa ideal para disfrutar del aire libre. Esta planta también alberga dos dormitorios dobles con armarios empotrados y un baño con ducha.
Segunda planta:Aquí encontramos dos dormitorios dobles con armarios empotrados y un baño completo. La suite principal ofrece un vestidor, un baño completo y salida a una terraza privada con bonitas vistas al mar y al valle.
Características adicionales:
Suelos de madera natural y porcelana de alta calidad.
Calefacción a gasoil y aire acondicionado en la suite principal y en la planta inferior.
Ventilador de techo en la terraza principal para mayor comodidad.
Descalcificador y sistema de riego automático en el jardín.
Alarma de seguridad.
Una propiedad única en un entorno privilegiado, ideal tanto como residencia principal como para disfrutar de la Costa Brava en cualquier época del año.

Operación	Venta
Tipo	Casa unifamiliar
Situación	Illa Negra, 36, Tamariu, Baix Empordà
Sup. Construida	539 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	5
Baños	4 baños
Parking	Sí
Garaje	Sí
Lavadero	Sí
Trastero	Sí
Terraza	Sí
Patio	Sí
Jardín	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	1.877 m^2

1.200.000 €



G - 314 kWh/m^2
G - 82 kg CO_2/m^2