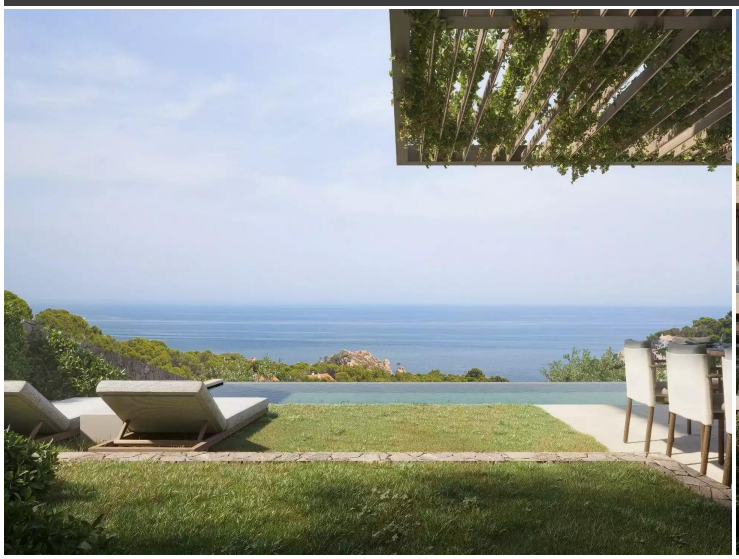

## CALA AIGUA XELIDA

### Exclusiva propiedad de obra nueva en la espectacular zona de Aiguaxelida.

Exclusiva propiedad bifamiliar de lujo de obra nueva en la hermosa zona de Aiguaxelida, Tamariu, que ofrece lo mejor del estilo de vida mediterráneo. Con una superficie útil de 398 metros cuadrados, esta propiedad se distribuye en amplios y luminosos espacios que aprovechan al máximo las vistas panorámicas del impresionante paisaje circundante.
La comodidad es una prioridad en esta vivienda, que cuenta con una planta de noche que alberga tres elegantes habitaciones, todas con baño privado, garantizando la máxima privacidad y confort. También se encuentra una sala de gimnasio, una sauna y un baño adicional. En la planta de día, destaca una espaciosa sala de estar, un comedor de diseño y una cocina moderna, totalmente equipada con todas las comodidades que se pueden desear. Además, esta planta cuenta con una espectacular piscina desbordante de varios niveles, acompañada de una amplia terraza, ideal para disfrutar de las cálidas tardes de verano con vistas al mar.
La planta inferior está pensada para el almacenamiento y la funcionalidad, con una bodega climatizada, trastero, sala de máquinas y una sala polivalente que puede adaptarse a diversas necesidades. También se encuentra el lavadero y un aseo de cortesía. La propiedad dispone de un amplio garaje con espacio para dos coches y trastero adicional.
En resumen, esta propiedad adosada de lujo en Tamariu es la opción perfecta para quienes buscan una vida tranquila en un entorno natural único, combinando elegancia, confort y una ubicación inmejorable. Un verdadero hogar de ensueño. El acceso a la playa se puede hacer caminando.
Propiedades disponibles:

Casa nº1A - 2.200.000€
Casa nº1B - 2.300.000€
Casa nº8A - 2.580.000€
Casa nº8B - 2.580.000€
Casa nº9A - 2.580.000€
Casa nº9B - VENDIDA
Casa nº11A - 2.650.000€
Casa nº11B - 2.450.000€

La Bahía de Tamariu es una joya natural situada en la Costa Brava, en la provincia de Girona, que destaca por su belleza intacta y su ambiente tranquilo. Esta pequeña cala, rodeada de acantilados cubiertos de vegetación, se caracteriza por sus aguas cristalinas de un azul profundo, que contrastan perfectamente con el verde de la costa y las rocas de tonos cálidos.
Es un lugar ideal para aquellos que buscan escapar del bullicio y disfrutar de un entorno idílico. La playa de Tamariu, de arena dorada y fina, está protegida por dos formaciones rocosas que la hacen aún más pintoresca. Además, el pequeño puerto pesquero y las coloridas casas que se alinean a lo largo de la costa le dan un toque encantador y

| | |
|---|---|
| Operación | Venta |
| Tipo | Obra nueva |
| Situación | Capsacosta, Tamariu, Baix Empordà |
| Sup. Construida | 398 $m^2$ |
| Estado | |
| Habitaciones | 3 |
| Baños | 4 baños , 1 lavabo |
| Parking | Sí |
| Garaje | Sí |
| Trastero | Sí |
| Terraza | Sí |
| Patio | Sí |
| Jardín | Sí |
| Piscina | Sí |
| Calefacción | Sí |
| Aire acondicionado | Sí |
| Terreno | 692 $m^2$ |
| Balcón | Sí |

En trámite