
COSTA BRAVA


COSTA BRAVA




COSTA BRAVA

Casa Adelfa

Casa con tres viviendas independientes, y magníficas vistas panorámicas a mar y montaña

Situada en la tranquila y codiciada zona residencial de Mas Tomasí, en Els Masos de Pals, esta amplia casa unifamiliar disfruta de una privilegiada orientación sur y de espectaculares vistas panorámicas de 180º sobre el valle y el mar. A tan solo 3,5 km de la playa y del encantador casco antiguo medieval de Pals, su ubicación ofrece un equilibrio perfecto entre privacidad, naturaleza y proximidad a las playas, pueblos y servicios de la zona.
La propiedad se encuentra sobre una parcela de 1.161 m² con acceso desde dos calles y cuenta con 377 m² construidos, distribuidos entre la vivienda principal y dos apartamentos completamente independientes. Esta configuración aporta una gran versatilidad, tanto para familias que deseen disponer de espacios separados para invitados como para quienes busquen una propiedad con potencial de rentabilidad mediante el alquiler vacacional o de larga estancia.
La casa principal ha sido recientemente renovada, incluyendo la cocina, los baños, los suelos y los cerramientos exteriores. Ofrece un amplio y acogedor salón-comedor con chimenea, una cocina abierta totalmente equipada, tres dormitorios dobles y un baño con ducha. Gracias a su orientación sur, la vivienda disfruta de abundante luz natural durante gran parte del día. En el exterior, la piscina privada ocupa un lugar destacado y se complementa con zonas de almacenamiento y un cómodo espacio de aparcamiento con acceso directo desde la calle superior.
Los dos apartamentos independientes añaden aún más posibilidades a la propiedad. El primero dispone de un salón-comedor con cocina abierta, dos dormitorios dobles —uno de ellos con acceso directo a una terraza orientada al sur— y un baño completo con ducha. El segundo cuenta con un luminoso salón con salida a una terraza y vistas abiertas, cocina integrada, un dormitorio doble y un baño con ducha.
La propiedad se completa con un amplio garaje con capacidad para varios vehículos, al que se accede cómodamente mediante una rampa desde la calle inferior. El acceso desde dos calles, la distribución independiente de los diferentes espacios y la amplitud de la parcela aportan una funcionalidad poco habitual.
Una propiedad especialmente versátil en una de las zonas residenciales más atractivas de Pals, ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en la Costa Brava. Sus amplias vistas al mar, orientación sur, piscina privada y dos apartamentos independientes ofrecen múltiples posibilidades para disfrutar de la propiedad y, al mismo tiempo, generar ingresos mediante el alquiler.

Operación	Venta
Tipo	Casa unifamiliar
Situación	Praga, 1, el Mas Tomasí, Baix Empordà
Sup. Construida	377 m^2
Estado	Buen estado
Habitaciones	6
Baños	3 baños
Parking	Sí
Garaje	Sí
Trastero	Sí
Terraza	Sí
Patio	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Terreno	1.246 m^2

995.000 €



E - 292 kWh/m^2
E - 49 kg CO_2/m^2