



TERRA ROJA

Exclusiva villa Mediterránea con acceso directo a la Platja Racó

Esta espectacular villa frente al mar representa una oportunidad única para adquirir una propiedad excepcional en una de las zonas más codiciadas de la Costa Brava. Ubicada entre Begur y Pals, destaca por su acceso privado directo a la arena desde la propia parcela, un privilegio verdaderamente exclusivo que refuerza el carácter singular de esta vivienda.

Situada sobre una amplia parcela de 3.600 m², la propiedad cuenta con un cuidado jardín de estilo mediterráneo, piscina privada y una encantadora caseta de 30 m²; en la parte baja del terreno, junto al mar. Esta edificación auxiliar, que incluye garaje, es perfecta como casa de invitados o para adaptar a distintas necesidades, garantizando siempre la privacidad respecto a la vivienda principal.

Los espacios exteriores han sido diseñados para disfrutar al máximo del entorno natural: un porche cubierto y varias terrazas amplias ofrecen rincones idílicos con vistas panorámicas al mar, ideales para relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

Con un total de 263 m²; construidos, la planta principal, de 133 m²;, dispone de un espacioso salón-comedor con chimenea y grandes ventanales que se abren al jardín, una cocina abierta totalmente equipada, una suite principal con vestidor y baño privado, una segunda habitación doble con baño en suite, y un aseo de cortesía.

En la planta baja, de 90 m²;, encontramos un dormitorio doble, una habitación actualmente acondicionada como despacho, y un baño completo. Además, en esta misma planta se sitúa un práctico trastero, independiente del resto de estancias, lo que permite un uso funcional sin interferir en las zonas habitables.

Operación	Venta
Tipo	Casa unifamiliar
Municipio	Baix Empordà
Superficie	263 m ²
Habitaciones	4
Baños	3 baños , 1 lavabo
Parking	Sí
Garaje	superficie
Trastero	Sí
Terraza	Sí
Patio	Sí
Jardín	Sí
Piscina	Sí
Calefacción	Sí
Aire acondicionado	Sí
Terreno	3.609 m ²

3.990.000 €



E - 269 kWh/m²
E - 53 kg CO₂/m²